

**AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL
COMUNICADO DE NO RESERVA DE DOMINIO POR PARTE DE LA SEDETUS**

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CANCELACION DE TITULO DE PROPIEDAD POR PARTE DE LA SEDETUS

En cumplimiento a Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Estado de Quintana Roo, en lo subsiguiente SEDETUS, en su calidad de Sujeto Obligado que recaba y ejerce tratamiento sobre datos personales, emite el siguiente:

AVISO DE PRIVACIDAD

La SEDETUS, con domicilio en la avenida Álvaro Obregón, número 474, colonia Centro, código postal 77000, de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, informa que es el responsable del tratamiento de los Datos Personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos de conformidad a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo y demás normatividad que resulte aplicable.

¿Qué datos personales se recaban y para qué finalidad?

Los datos personales que se recaban son la solicitud firmada por el propietario del predio, copia del título de propiedad a cancelar, folio electrónico del lote, documento legal que ampare el sustento para la cancelación del título de propiedad, copia de la credencial de elector del beneficiario(s) y número de teléfono del beneficiario. Sus datos personales serán utilizados con la finalidad de Cancelar el Título de Propiedad, de conformidad con lo dispuesto en el del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del estado de Quintana Roo, publicado en el periódico oficial del Estado de Quintana Roo, el 28 de abril de 2021, y con fundamento en el Artículo 3191 del Código Civil del Estado de Quintana Roo.

Fundamento para el tratamiento de datos personales

La SEDETUS trata los datos personales antes señalados con fundamento en los artículos 34 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado y 46, fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del estado de Quintana Roo, publicado en el periódico oficial del Estado de Quintana Roo, el 28 de abril de 2021.

Transferencia de Datos

Se informa que se realizarán transferencias de datos personales, para atender requerimientos de información del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para su posterior análisis y calificación, el cual está regulado en el Artículo 19, Fracción VIII, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo.

**AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL
COMUNICADO DE NO RESERVA DE DOMINIO POR PARTE DE LA SEDETUS**

AVISO DE PRIVACIDAD DE COMUNICADO DE NO RESERVA DE DOMINIO

En cumplimiento a Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Estado de Quintana Roo, en lo subsiguiente SEDETUS, en su calidad de Sujeto Obligado que recaba y ejerce tratamiento sobre datos personales, emite el siguiente:

AVISO DE PRIVACIDAD

La SEDETUS, con domicilio en la avenida Álvaro Obregón, número 474, colonia Centro, código postal 77000, de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, informa que es el responsable del tratamiento de los Datos Personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos de conformidad a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo y demás normatividad que resulte aplicable.

¿Qué datos personales se recaban y para qué finalidad?

Los datos personales que se recaban son: la Solicitud firmada por el propietario del Lote, Copia del Título del Lote, Folio Electrónico del Título de Propiedad y el Número de Teléfono del Beneficiario. Sus datos personales serán utilizados con la finalidad de cancelar la Reserva de Dominio de su Título de Propiedad, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del estado de Quintana Roo, publicado en el periódico oficial del Estado de Quintana Roo, 28 de abril de 2021 de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del estado de Quintana Roo.

Fundamento para el tratamiento de datos personales

La SEDETUS trata los datos personales antes señalados con fundamento en el artículo 34 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado publicada en el Decreto 133, publicado en el periódico oficial de fecha 16 de julio de 2021, y artículo 46 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del estado de Quintana Roo, publicado en el periódico oficial del Estado de Quintana Roo, el 28 de abril de 2021.

Transferencia de Datos

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL COMUNICADO DE NO RESERVA DE DOMINIO POR PARTE DE LA SEDETUS

¿Dónde se pueden ejercer los derechos de acceso, rectificación corrección y oposición de datos personales?

El Titular de los Datos Personales, podrá ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO), solicitando lo conducente ante la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales Álvaro Obregón, número 474, colonia Centro, código postal 77000, en Chetumal, Quintana Roo. La solicitud de derechos ARCO, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, podrá realizarla de manera personal, mediante el formato de Solicitud de Derechos ARCO de la SEDETUS, mismo que podrá descargar en : mismo que podrá descargar en : <https://drive.google.com/file/d/1u-AC8cmpaS4Ege83TUZ8KVAJ0muOicNI/view?usp=sharing> o a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), mediante la liga: <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>

En el caso de requerir asesoría en el tema de Protección de Datos Personales, puede acudir ante la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales de la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Estado de Quintana Roo, en horario de atención de lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas.

De manera proactiva se informa que contra la negativa de dar trámite a toda solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO o por falta de respuesta del Responsable, procederá la interposición de recurso de revisión a que se refiere el artículo 94 de la Ley General y los artículos 115 al 135 de la Ley Local en la materia. Asimismo, si considera que el derecho a la protección de datos personales ha sido lesionado por alguna conducta u omisión por parte de la SEDETUS, o se presume alguna violación a las disposiciones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo y demás ordenamientos aplicables, podrá interponer una denuncia ante el Instituto de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de Quintana Roo (IDAIPQROO).

Lo anterior mediante escrito libre o presentando el Formato de Denuncia en materia de datos personales que podrá localizar en el portal electrónico del IDAIPQROO, previo llenado, en el domicilio: Avenida Othón P. Blanco #66 entre Cozumel y Josefa Ortiz de Domínguez, Col. Barrio Bravo.

Para mayor información, puede comunicarse a los teléfonos del IDAIPQROO Tel/Fax: 01 (983) 83- 2-35-61 y 12-9-19-01.

En caso de que exista un cambio en este **Aviso de Privacidad**, podrá consultarse en el sitio web de la Secretaría <http://qroo.gob.mx/sedetus> en la sección de información de interés.