

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

**I.- DATOS GENERALES**

CONVOCATORIA	OBRA	CÉDULA	NOMBRE
003	1	B066	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
003	2	B067	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

En la sala de Licitaciones del Instituto de Infraestructura Física Educativa del estado de Quintana Roo ubicado en Av. Insurgentes 386, colonia Veinte de Noviembre, C.P. 77038 en la ciudad de Chetumal Quintana Roo, **siendo las 12:00 horas del día 07 de agosto de 2020** se da inicio con la lectura del resultado de las evaluaciones y del dictamen de las propuestas presentadas por las empresas para el procedimiento **LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020** correspondiente a la convocatoria pública 003 de fecha 29 de junio de 2020, que servirá de base para la determinación del fallo de la licitación pública que nos ocupa, con el objeto de dar cabal cumplimiento a lo establecido en el artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

**II.- ANTECEDENTES**

Los recursos son de origen estatal autorizados por el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, mediante oficio número **IFEQROO/DA-FAMBAS-013.2020 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2020, FAM-FAM BÁSICO.**

NO.-	OBRA	OFICIO DE AUTORIZACIÓN	FECHA	IMPORTE
1	(B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	IFEQROO/DA-FAMBAS-013.2020	18 DE JUNIO DE 2020	\$1,024,494.81
2	(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	IFEQROO/DA-FAMBAS-013.2020	18 DE JUNIO DE 2020	\$1,191,333.76

El día **29 DE JUNIO DE 2020**, se publicó la **CONVOCATORIA NÚM. 003** conteniendo el presente procedimiento, en 2 de los diarios de mayor circulación estatal.

El día **03 DE JULIO DE 2020**, se llevó a efecto la **Visita de Obra** y el día **06 DE JULIO DE 2020**, se llevó a cabo la **junta de aclaraciones** correspondiente a este procedimiento.

El día **13 DE JULIO DE 2020, a las 13:00 horas**, en la sala de licitaciones del IFEQROO, se llevó a cabo el acto de presentación y aperturas de proposiciones, correspondiente a este procedimiento, **en el cual se efectuó en forma cuantitativa** la revisión de los documentos, mismos que forman parte integral de las propuestas de las empresas participantes que fueron aceptadas y que se relacionan a continuación:

No.	EMPRESAS	IMPORTE SIN IVA	IVA	TOTAL	PLAZO
1	XAMALBY SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S DE R.L. DE C.V.	\$1,709,127.85	\$273,460.45	\$1,982,588.30	60 DN
2	MARIA DOLORES ANGELICA ALARCON MERINO.	\$1,744,917.13	\$279,186.75	\$2,024,103.88	60 DN
3	INGENIERIA Y AMBIENTE PENINSULAR, S.A DE C.V.	\$1,776,011.63	\$284,161.86	\$2,060,173.49	60 DN
4	CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S	\$1,790,403.91	\$286,464.63	\$2,076,868.54	60 DN

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

	DE RL DE C.V.				
5	CONSTRUCTORA KADASH, S.A DE C.V.	\$1,801,008.01	\$288,161.28	\$2,089,169.29	60 DN
6	CONSTRUCCIONES ANTACO, S.A DE C.V.	\$1,801,856.21	\$288,296.99	\$2,090,153.20	60 DN
7	ARQUITLAN S DE RL.	\$1,855,266.40	\$296,842.63	\$2,152,109.03	60 DN

**III.- ACTUACIONES**

Posteriormente y en cumplimiento a lo establecido en el artículo **34 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y 32 de su reglamento** personal del IFEQROO procedió a efectuar el análisis detallado de las propuestas que fueron aceptadas, para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, realizando la verificación y el cumplimiento, entre otros aspectos, de las condiciones legales exigidas al licitante; que los recursos propuestos por el licitante sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas; que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos.

Así mismo, se verificaron los siguientes aspectos:

1.- Generales.

- 1.1 Que se cumpla cuantitativa y cualitativamente con la documentación, información y requisitos solicitados en las bases.
- 1.2 Que el Licitante y el personal técnico que se encargará de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, cuente con la experiencia y capacidad requerida por el INSTITUTO.
- 1.3 Que se acredite documentalmente que los profesionales técnicos tengan el nivel, carreras y especialidades afines al objeto del procedimiento.
- 1.4 Que la maquinaria y equipo de construcción propuesto por el licitante, cubran las necesidades para el desarrollo de la obra.
- 1.5 Que la planeación integral propuesta, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de la obra y el programa general de los trabajos.
- 1.6 Que el procedimiento constructivo descrito, sea factible técnica y económicamente, que sea congruente con su capacidad y con el programa de ejecución general de los trabajos, verificando su experiencia en obras similares.
- 1.7 Que el importe de la proposición no rebase la asignación presupuestaria autorizada para la ejecución de la obra.

2.- De los estados financieros:

- 2.1 Que el capital neto de trabajo del licitante sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar, de acuerdo con sus análisis financieros presentados.
- 2.2 Que Tenga capacidad para pagar sus obligaciones, evaluando la liquidez del licitante, considerando además el grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.

3.- De los programas.

- 3.1 Que el programa de ejecución general de los trabajos se haya establecido considerando el plazo indicado en las presentes bases y sea congruente con los programas de utilización de insumos, mano de obra, de la maquinaria y equipo y de los materiales.
- 3.2 Que, del programa de ejecución general de los trabajos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado conforme al catálogo de conceptos, se programe la totalidad de los conceptos divididos en las partidas y subpartidas que correspondan y se establezcan los porcentajes calendarizados conforme a la fecha establecida.

4.- De la maquinaria y equipo.

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

4.1 Que la maquinaria y el equipo de construcción sea la adecuada, necesaria y suficiente para ejecutar los trabajos;

4.2 Que, en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos.

5.- De los materiales.

5.1 Que en el consumo de material para el concepto de trabajo en que interviene, se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso los usos que correspondan; así mismo, que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente sean los requeridos por el Instituto.

6.- De la mano de obra.

6.1 Que el personal administrativo, técnico y de obra, sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos, cumpla con los rendimientos generales de la zona y sea de la especialidad requerida.

6.2 Que en el factor de salario real se aplique de conformidad con lo establecido en la Ley del Seguro Social y la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y sus Reglamentos.

7.- En el aspecto económico se verificó lo siguiente:

7.1 Que cada documento contenga toda la información solicitada y los precios propuestos por el licitante sean aceptables, acordes con las condiciones vigentes de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos.

8.- Del presupuesto de obra:

8.1 Que en todos los conceptos se establezca el importe del precio unitario con número y con letra, debiendo ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el del análisis de precio unitario correspondiente.

8.2 Que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de correcciones el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

9.- Del análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se verificó que:

9.1 Estén estructurados con costos directos (materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, porcentaje de herramienta menor y equipo de seguridad) indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, asimismo.

9.2 Los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado y cumplan con las normas de calidad requerida.

9.3 Los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, calculados conforme a los costos reales que prevalecen en la zona.

9.4 El cargo por el uso de herramienta menor y equipo de seguridad se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.

9.5 Los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo.

10.- De los análisis de costos indirectos y del costo por financiamiento se verificó que se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en el Reglamento, considerando además que:

10.1 Se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

10.2 Se hayan considerado, en los indirectos, los correspondientes a la implementación de las medidas sanitarias exigidas en cumplimiento con las recomendaciones y especificaciones emitidas por la Secretaría de Salud relativa a las medidas de seguridad sanitaria para la prevención y el control de la enfermedad por coronavirus (COVID-19).

10.3 Los ingresos por concepto del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago.

10.4 El costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.

10.5 La tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico como, por ejemplo, la Tasa de Interés Interbancario y de Equilibrio (TIIE), Tasa Interbancaria Promedio (TIP) o Costo Porcentual Promedio (CPP), considerando en su caso los puntos que como sobrecosto por el crédito le requiera una institución financiera, los cuales permanecerán constantes en la integración de los precios.

10.6 El costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución general de los trabajos con sus erogaciones mensuales.

11.- De los análisis del cargo por utilidad fijado por el licitante se verificó se encuentre de acuerdo a lo previsto en el reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas;

12.- Se verificó que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran, y

12.1 Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.

13.- Del procedimiento y modalidad de presentación de las propuestas.

13.1 Que, para la presentación y apertura de las propuestas, se cumplan con los requisitos y disposiciones emitidas.

Una vez efectuada la evaluación detallada de las propuestas, el instituto emite el siguiente dictamen.

**IV.- SE DESECHAN LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS:**

**1.- MARÍA DOLORES ANGÉLICA ALARCÓN MERINO, POR LO SIGUIENTE:**

**1.1.- Incorrecta Integración del numeral PE-29.11** Análisis, Cálculo e Integración del Factor Salario Real:

Anexó la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social emitida por el IMSS la cual se manifiesta positiva. Sin embargo y con base al **numeral 33 último párrafo** de las bases del presente procedimiento, el IFEQROO, a través del responsable de la evaluación de las proposiciones, verifico la veracidad de la información integrada, relativa a la opinión en cuestión emitida por el IMSS, resultando un documento ALTERADO y como consecuencia falso.

**El documento exhibido, después de verificarlo idóneamente se manifiesta en sentido positivo, pero, de fecha 16 de septiembre de 2018 y con fecha de vigencia hasta el 16 de octubre de 2018** y no como lo presenta con fecha 06 de julio de 2020 y con vigencia hasta el 06 de agosto de 2020.

**1.2.- Incorrecta integración del numeral PT-29.6** relativo a los documentos que acreditan la capacidad financiera del licitante. Anexó la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT, la cual se manifiesta positiva. Sin embargo y con base al **numeral 33 último párrafo** de las bases del presente procedimiento, el IFEQROO, a través del responsable de la evaluación de las proposiciones, verificó la veracidad de la información integrada, relativa a la opinión en cuestión emitida por el SAT, resultando un documento ALTERADO y como consecuencia falso.

**El documento exhibido, después de verificarlo idóneamente se manifiesta en sentido positivo, pero con fecha: 09 de mayo de 2019, y no como lo presenta de fecha 06 de julio de 2020.**

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

DICTAMEN

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.4, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición, se observa la acreditación de que la información o documentación que proporcione el licitante resulte falsa. (Observación 1.1 y 1.2)

**2.- INGENIERÍA Y AMBIENTE PENINSULAR S.A DE C.V., POR LO SIGUIENTE:**

**2.1.-** Incorrecta integración del numeral **PE-29.9** relativo a los precios unitarios calculados por el licitante para el presente concurso: Aplicó cargos indebidos, **NO** autorizados, en la estructura de los precios unitarios; erróneamente duplicó los porcentajes de herramienta menor y equipo de seguridad en la totalidad de los precios unitarios involucrados en el catálogo de conceptos, esto es:

**2.1.1.-** Aplicó los porcentajes de herramienta menor y equipo de seguridad en la estructura de los precios unitarios, cuando éstos ya los había considerado en la estructura de las cuadrillas.

DICTAMEN

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.12, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición, se observa la inclusión de cargos indebidos en la estructura de los precios unitarios. (Observación 2.1).

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.16, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición, se observa que no se cumplan con algunos de los requerimientos legales, técnicos y económicos solicitados en las bases, así como en los cálculos y programas que presente como sustento de su propuesta, falten datos informativos, importes o cantidades que impacten en el resultado de los mismos, o incluyan procedimientos de cálculo no autorizados o no previstos por la Ley y su Reglamento y leyes aplicables o en las presentes bases de licitación. (Observación 2.1).

**3.- CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S. DE R.L. C.V., POR LO SIGUIENTE:**

**3.1.-** Incorrecta integración del numeral **PE-29.16** relativo al análisis de cargos adicionales. El licitante realizó procedimientos de cálculo no autorizados en las bases de licitación del presente procedimiento, que en definitiva afectan los precios unitarios de cada uno de los conceptos y como consecuencia la solvencia económica de la propuesta.

**3.1.1.-** El licitante omitió integrar en el porcentaje propuesto como cargo adicional, el 3% sobre nómina conforme a lo dispuesto en el numeral y anexo respectivo de las bases de concurso, en el que se explica, claramente, el procedimiento aritmético para su respectivo análisis y cálculo. De ahí el porcentaje por cargo adicional inaceptablemente bajo de 0.5025 que contempla únicamente el 5 al millar por concepto de inspección, vigilancia y verificación.

Este cargo, al ser aplicado a todos y cada uno de los precios unitarios, afecta el importe total de la propuesta y como consecuencia la solvencia económica de la misma.

**3.2.-** Incumplimiento del numeral **PE-29.20** relativo al programa de erogaciones mensuales a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y sub-partidas de utilización de mano de obra, maquinaria y equipo y materiales, esto es, los programas que presenta como sustento de su propuesta, le faltan datos informativos que imposibilitan determinar la solvencia técnica y económica de la propuesta, ya que no proyecta la información solicitada, por partidas y subpartidas, como se indica y se exige en las bases de la presente licitación.

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

Erróneamente, el licitante genera un concentrado de cantidades (mano de obra, maquinaria y equipo, materiales) sin la congruencia y estructura que refleje, de manera efectiva el programa propuesto de ejecución de los trabajos.

DICTAMEN

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.12, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición, se observa la inclusión de cargos indebidos en la estructura de los precios unitarios. (Observación 3.1).

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.16, establecido en las Bases de Participación de la presente Licitación Pública Nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la propuesta, se observa que no se cumplan con alguno de los requerimientos legales, técnicos y económicos solicitados en las bases, así como en los cálculos y programas que presente como sustento de su propuesta, falten datos informativos, importes o cantidades que impacten en el resultado de los mismos, o incluyan procedimientos de cálculo no autorizados o no previstos por la ley y su reglamento y leyes aplicables o en las presentes bases de licitación. (Observaciones 3.1 y 3.2).

**4.- CONSTRUCTORA KADASH S.A. DE C.V., POR LO SIGUIENTE:**

**4.1.-** Incompleta integración del numeral **PT-29.3** inciso b), relativo al organigrama de todo el personal que compone o integra la Oficina de Campo. Omitió adjuntar el organigrama de campo, para la obra:

(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Incumpliendo con el requisito establecido en el numeral **29, en la NOTA 1, de la integración de las proposiciones** de las bases de licitación respectiva, que a la letra dice:

NOTA 1: Los numerales PT-29.2, **PT-29.3**, PT-29.7, PT-29.8,... deberán presentarse **por cédula y obra**.

Esta omisión genera la insolvencia técnica y económica de la proposición.

DICTAMEN

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.14, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición se observa la presentación incompleta u omisión de cualquier documento requerido en las bases. (Observación 4.1).

**5.- CONSTRUCCIONES ANTACO S.A DE C.V., POR LO SIGUIENTE:**

**5.1.-** Incorrecta integración del numeral **PE-29.20** en su inciso **d)**. - los importes propuestos como salarios para el personal técnico encargado de los trabajos, comprendidos en el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección administración y ejecución de los trabajos manifestado en la propuesta económica, son inaceptablemente bajos e incluso ilegales, no acordes con los salarios vigentes en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos objetos de la licitación, lo que afecta la solvencia técnica y económica de la proposición. (Se anexan tablas):

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

**Para la obra: (B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

SALARIO DE MANO DE OBRA		
CATEGORÍA / ESPECIALIDAD	SALARIO PROPUESTO LICITANTE.	DIARIO POR EL SALARIOS PROMEDIO DIARIO VIGENTE EN LA ZONA.
Auxiliar de intendente de obra	\$64.40(Salario ilegal)	\$280.00
Chofer	\$44.29(Salario ilegal)	\$225.00
Bodeguero	\$36.02(Salario ilegal)	\$225.00
Velador	\$33.47(Salario ilegal)	\$205.00

**Para la obra: (B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

SALARIO DE MANO DE OBRA		
CATEGORÍA / ESPECIALIDAD	SALARIO PROPUESTO LICITANTE.	DIARIO POR EL SALARIOS PROMEDIO DIARIO VIGENTE EN LA ZONA.
Auxiliar de intendente de obra	\$64.40(Salario ilegal)	\$280.00
Chofer	\$44.29(Salario ilegal)	\$225.00
Bodeguero	\$36.02(Salario ilegal)	\$225.00
Velador	\$33.47(Salario ilegal)	\$205.00

**DICTAMEN**

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.2, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición, se observa el incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas en las presentes bases. (Observación 5.1).

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.16, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la propuesta, se observa que no se cumplan con alguno de los requerimientos legales, técnicos y económicos solicitados en las bases, así como en los cálculos y programa que presente como sustento de su propuesta, falten datos informativos, importes o cantidades que impacten en el resultado de los mismos, o incluyan procedimientos de cálculo no autorizados o no previstos por la Ley y su Reglamento y leyes aplicables o en las presentes bases de licitación. (Observación 5.1).

**6.- ARQUITLAN S. DE R.L., POR LO SIGUIENTE:**

Av. Insurgentes No. 386. Col. 20 de noviembre. CP. 77038. Chetumal, Quintana Roo, México  
Tel.:(983) 83 21888, 83 20864, 83 22090  
ifeqroo@groo.gob.mx

**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

**6.1.-** Insolvencia legal de la proposición. Presenta para los numerales **PT-29.1 relativo a la Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y el PT-29.2 relativo a la Descripción de la Planeación Integral y El Procedimiento Constructivo** nombres de procedimiento y de obra diferentes a los que corresponden al procedimiento objeto de esta licitación:

DONDE DICE:	DEBE DECIR:
<p>LOPE-IFEQROO-FAM-055-2020 para la obra: <b>(B064) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CONSTITUYENTES DE 1974, EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b></p>	<p>LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020 para las obras: <b>(B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b> <b>(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b></p>

Error que genera la insolvencia legal de la propuesta.

DICTAMEN

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.2, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición, se observa el incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas en las presentes bases. (Observación 6.1).

De conformidad con lo estipulado, en el numeral 24, fracción 24.14, establecido en las bases de participación de la presente licitación pública nacional, se tiene por desechada la propuesta, en virtud de lo establecido en dicho numeral, en el que se indica que será causa de desechamiento cuando del análisis que se realice a la documentación que integra la proposición se observa la presentación incompleta u omisión de cualquier documento requerido en las bases. (Observación 6.1).

**V.- PROPUESTA SOLVENTE.**

EL Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, en cumplimiento del Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, **DICTAMINA**, que la propuesta presentada por la Empresa:

**XAMALBY SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S. DE R.L DE C.V.**

Es considerada **SOLVENTE**, por reunir conforme a los criterios de evaluación establecidos en las bases de licitación y de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estados de Quintana Roo y su Reglamento, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y ser la más adecuada para la ejecución de los trabajos con base a sus costos directos, financiamiento, precios unitarios, importes y programas formulados para este concurso, de la obra que se desglosa con el importe y período de ejecución siguiente:



**DICTAMEN RELATIVO A LA:  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**

NO	OBRA	IMPORTE	16% IVA	TOTAL	PLAZO	PERIODO
1	(B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$789,924.71	\$126,387.95	\$916,312.66	60 D.N.	DEL 11 DE AGOSTO DE 2020 AL 09 DE OCTUBRE DE 2020
2	(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$919,203.14	\$147,072.50	\$1,066,275.64	60 D.N.	DEL 11 DE AGOSTO DE 2020 AL 09 DE OCTUBRE DE 2020
		\$1,709,127.85	\$273,460.45	\$1,982,588.30		

Sirva el presente para dar sustento al fallo respectivo, conforme a lo previsto en las bases y en el artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

**VI.- CIERRE DEL DICTAMEN**

Para dar legalidad al presente dictamen, rubrican al margen, y firman al calce de la última hoja los que en él intervinieron.

**FIRMAS POR LA DEPENDENCIA**

**POR LOS QUE REALIZARON EL DICTAMEN**

**ING. ALDO ANDRÉS CASTRO JIMÉNEZ**  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN

**ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA  
Y EQUIPAMIENTO

