



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020  
**ACTA DE FALLO**

**CONVOCATORIA: 003**

**OBRAS:** (B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

**I.- Antecedentes:**

**I.1.-** Los recursos son de origen estatal autorizados por el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, mediante oficio número IFEQROO/DA-FAMBAS-013.2020 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2020, FAM-FAM BÁSICO.

**TABLA DE DATOS DEL PROCEDIMIENTO**

NOMBRE DE LA OBRA	PROCEDIMIENTO	MODALIDAD	FECHA DE CONVOCATORIA	VISITA DE OBRA	JUNTA DE ACLARACIONES
(B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020	Licitación Pública Nacional	29 de Junio de 2020	03 de Julio de 2020 a las 10:00 hrs.	06 de Julio de 2020 a las 13:00 hrs.
(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.					

**I.2.-** Posteriormente con fecha 13 de Julio del 2020 a las 13:00 hrs. se llevó a efecto el acto de apertura de las proposiciones de la licitación citada.

**II.- Lugar y Fecha:**

En la ciudad de Chetumal Quintana Roo, cito en la sala de licitaciones de este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO), siendo las 12:00 hrs. del día 07 de Agosto de 2020 y en atención a lo dispuesto en la Convocatoria Pública Nacional 003 de fecha 29 de Junio de 2020 y el oficio de diferimiento DP/DLOPYE/330/2020 de fecha 16 de Julio del 2020.

**III.- Objeto:**

Emitir el fallo del presente procedimiento en apego a lo estipulado en el Artículo 35 de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 40 de su Reglamento así como en las bases del presente procedimiento.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020**  
**ACTA DE FALLO**

**IV.- Actuaciones:**

En la hora y fecha antes citada, se reunió en la sala de licitaciones del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo**, ubicada en Avenida Insurgentes No. 386, el servidor público: C. Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo, Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento (responsable de la evaluación de las propuestas), para las actuaciones relativas al presente fallo.

El personal del IFEQROO designado para presidir este acto, en apego al Artículo 35 de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Quintana Roo hace del conocimiento de los presentes el resultado de la evaluación de las propuestas, así como del fallo inapelable del procedimiento.

El Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo **FALLA** a favor de la empresa:

**XAMALBY SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.**

Lo anterior en virtud de que es considerada solvente debido a que logró reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este instituto y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con lo establecido en los Artículos 23 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 34 de su Reglamento.

**V.-** La empresa se compromete a firmar el contrato de obra pública, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con número: **LP-IFEQROO-XAMALBY-FAMBAS-OB-054/2020**, para la ejecución de las obras señaladas según el siguiente desglose:

No.	OBRAS	IMPORTE	16% IVA	TOTAL	PLAZO	PERIODO
1	(B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$789,924.71	\$126,387.95	\$916,312.66	60 DN	14 DE AGOSTO DE 2020 AL 12 DE OCTUBRE DE 2020
2	(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$919,203.14	\$147,072.50	\$1,066,275.64	60 DN	14 DE AGOSTO DE 2020 AL 12 DE OCTUBRE DE 2020
		\$1,709,127.85	\$273,460.45	\$1,982,588.30		



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020

**ACTA DE FALLO**

El instituto otorgará un anticipo del 30% del monto contratado, desglosado de la siguiente manera:

No.	OBRAS	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
1	<b>(B066) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA TRATADOS DE CORDOBA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b>	\$236,977.41	\$37,916.39	\$274,893.80
2	<b>(B067) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA CARLOS FUENTES MACÍAS EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b>	\$275,760.94	\$44,121.75	\$319,882.69
		\$512,738.35	\$82,038.14	\$594,776.49

**VI.-** Así mismo la empresa contratista, deberá presentar las garantías siguientes:

**VI.1.- De la Correcta Aplicación del Anticipo.**

La empresa ganadora deberá presentar a la firma del contrato una fianza a favor del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo**, por el **100% del anticipo otorgado** con un importe de **\$ 594,776.49 (Son: Quinientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Setenta y Seis Pesos 49/100 M.N.)**.

**VI.2.- Garantía de Cumplimiento/Vicios Ocultos del Contrato.**

La empresa ganadora deberá presentar a la firma del contrato una fianza a favor del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo**, por el **10% del monto contratado** con un importe de **\$ 198,258.83 (Son: Ciento Noventa y Ocho Mil Doscientos Cincuenta y Ocho Pesos 83/100 M.N.)**.

Una vez concluida las obligaciones contractuales, entrará en vigor la presente fianza de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**; para responder tanto de los defectos de vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, la cual tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de entrega-recepción de la obra.

Así mismo el contratista antes de la firma del contrato deberá presentar en la Dirección Jurídica de este Instituto, la opinión positiva del SAT sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales actualizada, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación

La empresa adjudicada, deberá presentar el mismo día de la firma de contrato, en la Dirección de Política y Control Financiero de este Instituto, su recibo y factura, para la liberación de su anticipo; en caso contrario, este Instituto no se hará responsable de los atrasos que ocurran para la liberación de anticipos y se considerará como causas imputables al contratista.

La adjudicación obliga al contratista y a la convocante a la firma del contrato correspondiente dentro del periodo comprendido del día **07 de Agosto de 2020 al 11 de Agosto de 2020**, en la Dirección Jurídica del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo** ubicada en Avenida Insurgentes No. 386. Col. 20 de Noviembre, ciudad Chetumal, Quintana Roo.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. LOPE-IFEQROO-FAM-056-2020  
**ACTA DE FALLO**

Se da por terminado el presente acto el día 07 de Agosto de 2020. Para constancia y efectos legales inherentes, firman la presente acta quienes intervienen.

**FIRMAS POR LA DEPENDENCIA**

**Ing. Aldo Andrés Castro Jiménez.**  
Director de Planeación.  
Responsable de la Emisión de Fallo.

**Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo.**  
Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento.  
Responsable de la Evaluación de las Proposiciones.