



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

**Licitación Pública Nacional No. LOPE-IFEQROO-FAM-053-2020**  
**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones**

**Convocatoria No. 003**

**Descripción:** (B062) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA MIGUEL LEÓN PORTILLA, EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones, Misma que se formula con fundamento en el Artículo 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo.

En la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, siendo las **15:00 hrs.** del día **10 de Julio del 2020**, y en atención a lo dispuesto en la Convocatoria No. 003 de fecha **29 de Junio 2020**, se reunieron en la sala de Licitaciones los representantes del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO) e Instituciones Invitadas, así como los contratistas participantes con el siguiente:

**OBJETO:**

Efectuar la recepción y apertura de ofertas técnicas y económicas de las empresas que participan en el cumplimiento a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo y en las bases de la presente licitación, con la participación de las personas cuyos datos y registros aparecen en la lista de asistencia y firman al finalizar el presente evento, así como el servidor público responsable de realizar el acto de recepción y apertura de ofertas.

**ANTECEDENTES:**

El día **29 de Junio 2020** salió publicado en **Dos** diarios de mayor circulación Estatal la Convocatoria Pública número 003, en la cual se encuentra comprendida la presente licitación.

La(s) empresa(s) registrada(s) a participar a la presente licitación se relaciona(n) a continuación:

1	INGENIERIA Y AMBIENTE PENINSULAR, S.A DE C.V.
2	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL, S.A DE C.V.
3	JOSÉ LUIS GÓMEZ CARRILLO.
4	GABRIEL ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ.
5	EVO HD CONSTRUCTORA, S DE R.L. DE C.V.
6	DIAPOOT, S.A DE C.V.
7	ADYEN, S.A DE C.V.
8	OSO INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A DE C.V.
9	CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S DE R.L DE C.V.
10	OBRAS CIVILES E IMPERMEABILIZACIONES, S.A DE C.V.
11	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.
12	BIOARC, S.A DE C.V.
13	JOELRO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.
14	MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SA. DE C.V.
15	JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ.
16	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TTH S.A DE C.V.
17	MARCO ANTONIO ROMERO ESPARZA.
18	CONSORCIO COINCO DEL SURESTE, S.A DE C.V.
19	INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN, S.A DE C.V.
20	OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.
21	SACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS, S.A DE C.V.
22	ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES DE CHETUMAL, S.A DE C.V.

*[Handwritten signature]*

El día **03 de Julio del 2020**, a las **15:00 hrs.**, se efectuó en la sala de juntas del IFEQROO el acto de la Junta de **Aclaraciones** relacionada con la presente licitación.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

**Licitación Pública Nacional No. LOPE-IFEQROO-FAM-053-2020**  
**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones**

**ACTUACIONES:**

A través de la lista de asistencia se hace constar la participación de las empresas denominadas: **INGENIERIA Y AMBIENTE PENINSULAR, S.A DE C.V., CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL, S.A DE C.V., JOSÉ LUIS GÓMEZ CARRILLO., GABRIEL ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ., EVO HD CONSTRUCTORA, S DE R.L. DE C.V., DIAPOOT, S.A DE C.V., ADYEN, S.A DE C.V., OSO INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A DE C.V., CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S DE R.L DE CV., OBRAS CIVILES E IMPERMEABILIZACIONES, S.A DE C.V., CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V., BIOARC, S.A DE C.V., JOELRO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SA. DE C.V., JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ., CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TTH S.A DE C.V., MARCO ANTONIO ROMERO ESPARZA., CONSORCIO COINCO DEL SURESTE, S.A DE C.V., INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN, S.A DE C.V., OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V., SACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS, S.A DE C.V. Y ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES DE CHETUMAL, S.A DE C.V.**

El servidor público encargado de llevar a cabo y presidir el presente evento, procedió a dar la bienvenida a las empresas participantes y a presentarse oficialmente.

Seguidamente se procedió a la apertura de los sobres que contienen sus ofertas técnica y económica, con la finalidad de verificar que cumplan con los requisitos señalados en la convocatoria pública y en las bases de la presente licitación.

- Una vez realizada la verificación de los documentos que integran las propuestas de las empresas participantes el IFEQROO determina lo siguiente:

Se reciben y aceptan las propuestas de las Empresas: **INGENIERIA Y AMBIENTE PENINSULAR, S.A DE C.V., CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL, S.A DE C.V., JOSÉ LUIS GÓMEZ CARRILLO., GABRIEL ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ., EVO HD CONSTRUCTORA, S DE R.L. DE C.V., DIAPOOT, S.A DE C.V., ADYEN, S.A DE C.V., OSO INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A DE C.V., CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S DE R.L DE CV., OBRAS CIVILES E IMPERMEABILIZACIONES, S.A DE C.V., CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V., BIOARC, S.A DE C.V., JOELRO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SA. DE C.V., JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ., CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TTH S.A DE C.V., MARCO ANTONIO ROMERO ESPARZA., CONSORCIO COINCO DEL SURESTE, S.A DE C.V., INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN, S.A DE C.V., OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V., SACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS, S.A DE C.V. Y ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES DE CHETUMAL, S.A DE C.V.** Con el objeto de realizar la evaluación de las mismas, cuyos importes se relacionan a continuación:

No.	EMPRESAS	IMPORTE SIN IVA	IVA	TOTAL	PLAZO
1	INGENIERIA Y AMBIENTE PENINSULAR, S.A DE C.V.	\$3,006,674.82	\$481,067.97	\$3,487,742.79	105 DN
2	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL, S.A DE C.V.	\$2,984,253.56	\$477,480.57	\$3,461,734.13	105 DN
3	JOSÉ LUIS GÓMEZ CARRILLO.	\$3,016,777.59	\$482,684.41	\$3,499,462.00	105 DN
4	GABRIEL ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ.	\$3,014,426.59	\$482,308.25	\$3,496,734.84	105 DN
5	EVO HD CONSTRUCTORA, S DE R.L. DE C.V.	\$3,125,043.29	\$500,006.93	\$3,625,050.22	105 DN
6	DIAPOOT, S.A DE C.V.	\$3,057,752.17	\$489,240.35	\$3,546,992.52	105 DN
7	ADYEN, S.A DE C.V.	\$3,005,751.80	\$480,920.29	\$3,486,672.09	105 DN
8	OSO INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A DE C.V.	\$3,119,452.87	\$499,112.46	\$3,618,565.33	105 DN
9	CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S DE R.L DE C.V.	\$3,017,100.27	\$482,736.04	\$3,499,836.31	105 DN
10	OBRAS CIVILES E IMPERMEABILIZACIONES, S.A DE C.V.	\$3,105,924.59	\$496,947.93	\$3,602,872.52	105 DN
11	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.	\$2,988,062.17	\$478,089.95	\$3,466,152.12	105 DN



**Licitación Pública Nacional No. LOPE-IFEQROO-FAM-053-2020**  
**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones**

12	BIOARC, S.A DE C.V.	\$2,980,268.65	\$476,842.98	\$3,457,111.63	105 DN
13	JOELRO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$3,187,335.72	\$509,973.72	\$3,697,309.44	105 DN
14	MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SA. DE C.V.	\$2,930,558.92	\$468,889.43	\$3,399,448.35	105 DN
15	JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ.	\$2,972,958.04	\$475,673.29	\$3,448,631.33	105 DN
16	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TTH S.A DE C.V.	\$3,197,291.46	\$511,566.63	\$3,708,858.09	105 DN
17	MARCO ANTONIO ROMERO ESPARZA.	\$2,590,645.95	\$414,503.35	\$3,005,149.30	105 DN
18	CONSORCIO COINCO DEL SURESTE, S.A DE C.V.	\$3,035,938.48	\$485,750.16	\$3,521,688.64	105 DN
19	INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN, S.A DE C.V.	\$3,082,876.48	\$493,260.24	\$3,576,136.72	105 DN
20	OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.	\$3,040,214.01	\$486,434.24	\$3,526,648.25	105 DN
21	SACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS, S.A DE C.V.	\$3,089,826.82	\$494,372.29	\$3,584,199.11	105 DN
22	ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES DE CHETUMAL, S.A DE C.V.	\$2,797,916.25	\$447,666.60	\$3,245,582.85	105 DN

**Cierre del Acta**

Se informa a los participantes que el día **23 de Julio de 2020**, a las **17:00 hrs.**, en esta misma sala de licitaciones, se darán a conocer, a través de los mismos medios en los que se está llevando a cabo esta presentación y apertura de propuestas, los resultados de las evaluaciones, así como el Fallo de la Presente Licitación.

Siendo las **18:55 hrs.** y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto de presentación y apertura de proposiciones. Para los efectos anteriores se firma de conformidad la presente Acta, entregando a los participantes vía electrónica su copia correspondiente.

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

POR LA DEPENDENCIA (IFEQROO)

NOMBRE

**ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION DE OBRA PÚBLICA Y EQUIPAMIENTO.

FIRMA

**LIC. JOSE CARLOS FLOTA MEDINA.**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DE LA CONTRALORIA DEL ESTADO.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Licitación Pública Nacional No. LOPE-IFEQROO-FAM-053-2020  
Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	INGENIERIA Y AMBIENTE PENINSULAR, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
2.-	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
3.-	JOSÉ LUIS GÓMEZ CARRILLO. REPRESENTANTE:	
4.-	GABRIEL ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ. REPRESENTANTE:	
5.-	EVO HD CONSTRUCTORA, S DE R.L. DE C.V. REPRESENTANTE:	
6.-	DIAPOOT, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
7.-	ADYEN, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
8.-	OSO INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
9.-	CORPORATIVO EMPRESARIAL CHEQROO S DE R.L DE C.V. REPRESENTANTE:	
10.-	OBRAS CIVILES E IMPERMEABILIZACIONES, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
11.-	CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTANTE:	
12.-	BIOARC, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
13.-	JOELRO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
14.-	MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL, SA. DE C.V. REPRESENTANTE:	
15.-	JORGE ENRIQUE MERCADER RODRIGUEZ. REPRESENTANTE:	
16.-	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES TTH S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
17.-	MARCO ANTONIO ROMERO ESPARZA. REPRESENTANTE:	
18.-	CONSORCIO COINCO DEL SURESTE, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
19.-	INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
20.-	OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTANTE:	
21.-	SACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	
22.-	ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES DE CHETUMAL, S.A DE C.V. REPRESENTANTE:	