

MATRIZ PARA LA OBTENCIÓN TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN

ELEMENTOS DE LAS CONSTRUCCIONES		ESTRUCTURA				INSTALACIONES				CARPINTERÍA Y HERRERÍA		ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS			
CLASE	ESTRUCTURA	AZOTEAS, TECHOS Y ENTREPISOS	MUROS	ESCALERA	HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESPECIALES	PUERTAS Y VENTANAS	PROTECCIONES, BARANDALES Y PORTONES	FACHADA	INTERIORES	PISOS	PINTURA	
CORRIENTE	PRECARIA	NO TIENE	PALMA / PAJA / CARTON CORRUGADO	PALOS / MADERA	N/A	N/A	LETRINA	VISIBLE MINIMA	N/A	MADERA / SIN VENTANAS	N/A	SIN ACABADOS	SIN ACABADOS / CEMENTO	TIERRA / CEMENTO	NO TIENE
	ECONÓMICA	NO TIENE	PALMA / PAJA / CARTON CORRUGADO / LAMINA	PIEDRA O TABIQUE ROJO RECOCIDO	N/A	N/A	LETRINA	VISIBLE CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	N/A	MADERA DE PINO	N/A	CEMENTO	MORTERO APLANADO	CEMENTO / MOSAICO	CAL / AL AGUA
	SUPERIOR	MURO DE CARGA Y VIGAS DE MADERA	ENTORTADOS DE LOSETA DE BARRO O TEJA DE BARRO SOBRE VIGAS DE MADERA	TABIQUE ROJO RECOCIDO / BLOCK cemento	N/A	TUBERÍAS Y CONEXIONES DE PLOMO Y/O FIERRO GALVANIZADO	INTERIOR / TUBERIA	OCULTA CON SALIDA SENCILLAS	N/A	MADERA DE PINO / METALICA	MADERA DE PINO / METALICA	MORTERO	MORTERO / APLANADO	LOSETA DE PASTA	AL AGUA / VINILICA ECONOMICA
ANTIGUAS	ECONÓMICA	MURO DE CARGA Y VIGAS DE MADERA	TEJA DE BARRO	PIEDRA (BRAZA O MUCA) O TABIQUE DE BARRO MADERA	N/A	TUBERÍAS Y CONEXIONES DE PLOMO Y/O FIERRO GALVANIZADO	MUEBLES BASICOS, TUBERÍAS Y CONEXIONES DE BARRO, O CONCRETO	VISIBLE	N/A	MADERA DE PINO Y/O METALICA	N/A	MORTERO	MORTERO	LOSETA DE BARRO O CEMENTO PULIDO	CAL O VINILICA ECONOMICA
	MEDIANA	MURO DE CARGA Y VIGAS DE MADERA O RIELES DE ACERO	ENTORTADOS DE LOSETA DE BARRO O TEJA DE BARRO SOBRE VIGAS DE MADERA	PIEDRA (BRAZA O MUCA) O TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO	METALICA O MADERA	TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO, O COBRE CON TANQUE ELEVADO DE ASBESTO/CEMENTO	MUEBLES ECONOMICOS, TUBERÍAS Y CONEXIONES DE BARRO O CONCRETO SIMPLE	OCULTA O VISIBLE CON SALIDAS SENCILLAS	N/A	ENTABLERADAS CON MOLDURAS	FIERRO FORJADO	MORTERO, CON PILASTRAS O MOLDURAS	MORTERO Y LAMBRIN DE MOSAICO DE PASTA	LOSETA DE PASTA, BARRO ROJO, O CEMENTO PULIDO	VINILICA ECONOMICA
	SUPERIOR	MURO DE CARGA, VIGAS DE MADERA O RIELES DE ACERO	BOVEDA CATALANA O TERRADOS SOBRE VIGAS DE MADERA O RIELES DE ACERO	PIEDRA (BRAZA O MUCA) O TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO	MADERA, MANPOSTERIA, FIERRO FORJADO	TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO, O COBRE CON TANQUE ELEVADO DE ASBESTO/CEMENTO O ROTOPLAX	MUEBLES DE CALIDAD, TUBERÍAS Y CONEXIONES DE BARRO, CONCRETO SIMPLE O PVC.	OCULTA CON SALIDAS SENCILLAS, DOBLES O DIFUSAS	CISTERNA CON BOMBA ELECTRICA PARA SUBIDA DE AGUA	MADERAS FINAS	ESTRUCTURALES ORNAMENTADOS CON DISEÑOS ARTÍSTICOS Y ENTABLERADOS	CANTERA, MÁRMOL, MOLDURAS, PIEDRA LABRADA, PILASTRAS	AZULEJOS FINOS, GRANITO, MÁRMOL, MADERA Y TALAVERA	DUELA, LOSETA DE BARRO ROJO, DE PASTA O MARMOL	VINILICA, BARNIZ, ESMALTES
MODERNAS	COBERTIZO	MADERA O METALICA	PALMA, LAMINA DE CARTON ZINC O ASBESTO.	N/A	N/A	N/A	N/A	VISIBLE CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	CORRIENTE	MURO DE CARGA Y VIGAS DE MADERA O METÁLICAS	LAMINAS DE CARTON, ZINC O ASBESTO.	BLOCK, TABIQUE DE BARRO ROJO O COMBINADOS	N/A	VISIBLE, TUBERÍAS DE COBRE, FIERRO GALVANIZADO O PVC	MUEBLES DE TIPO ECONOMICO Y TUBERÍAS DE CEMENTO SIMPLE O PVC	VISIBLE CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	N/A	MADERA DE PINO, ESTRUCTURALES O TUBULARES	N/A	MORTERO	MORTERO	CEMENTO PULIDO O PASTA	CAL O VINILICA ECONOMICA
	INTERÉS SOCIAL	MURO DE CARGA	CONCRETO ARMADO	BLOCK, TABIQUE ROJO RECOCIDO EN ACABADOS COMÚN Y APARENTES	CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURAL	OCULTA, TUBERÍA DE COBRE, TANQUE ELEVADO DE AGUA	MUEBLES DE TIPO ECONOMICO Y TUBERÍAS DE PVC	OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	CISTERNA Y BOMBA ELECTRICA PARA SUBIDA DE AGUA	TAMBOR, FIERRO ESTRUCTURAL O ALUMINIO Y METALICAS RELLENAS DE POLIURETANO	ESTRUCTURALES O TUBULARES	MORTERO O TEXTURIZADOS	MORTERO O TEXTURIZADOS, AZULEJO ECONOMICO O LOSETA DE CERÁMICA	CEMENTO PULIDO, LOSETA ACRILICA Y PASTA	VINILICA TIPO ECONOMICA
	ECONÓMICA	MURO DE CARGA	CONCRETO ARMADO	BLOCK, TABIQUE ROJO RECOCIDO EN ACABADOS COMÚN Y APARENTES	CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURAL	OCULTA O VISIBLE DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO, TANQUE ELEVADO Y CISTERNA	MUEBLES DE TIPO ECONOMICO Y TUBERÍAS DE PVC	OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	N/A	TAMBOR DE PINO, FIERRO ESTRUCTURAL O ALUMINIO, PUERTAS METÁLICAS RELLENAS DE POLIURETANO	ESTRUCTURALES / METAL	MUROS APLANADOS CON MORTERO O APARENTE	MORTERO, AZULEJO ECONOMICO, LOSETA CERÁMICAS O PISOS DE PASTA	CEMENTO PULIDO, GRANITO, LOSETA ACRILICA, PASTA O TERRAZO	VINILICA TIPO ECONOMICA
	MEDIANA	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	BLOCK, TABIQUE ROJO RECOCIDO EN ACABADOS COMÚN Y APARENTES	CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURAL	OCULTA O VISIBLE DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO, TANQUE ELEVADO	MUEBLES SANITARIOS ECONOMICOS O DE COLORES Y TUBERÍA DE PVC	OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	CISTERNA, BOMBA ELECTRICA PARA SUBIDA DE AGUA Y TANQUE DE GAS ESTACIONARIO	DE TAMBOR Y MACIZA, ALUMINIO BCO. O DE COLORES, PUERTAS CORREDIZAS EN BAÑOS Y METÁLICAS RELLENAS DE POLIURETANO	CEDRO O PINO TORNEADO, ALUMINIO, ESTRUCTURALES O TUBULARES	APLANADOS DE MORTERO, PASTAS, TEXTURIZADOS Y YESO	AZULEJO O LOSETA CERÁMICA, APLANADOS DE MORTERO CEMENTO-ARENA, PASTAS, TEXTURIZADOS Y YESO	GRANITO, LOSETA CERÁMICA O SINTÉTICA, MÁRMOL, PASTA Y TERRAZO	ESMALTE EN PROTECCIONES, BARNICES EN MADERA Y VINILICA DE REGULAR CALIDAD
	SUPERIOR	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO O NERVADURAS EN UNO O AMBOS SENTIDOS	BLOCK, TABIQUE ROJO RECOCIDO O COMBINADOS	CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURA DE ACERO	ACCESORIOS CROMADOS, DORADOS O PORCELANIZADOS, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICA Y TUBERÍA DE COBRE	MUEBLES SANITARIOS DE LUJO EN DIVERSOS COLORES O ESTILOS Y TUBERÍA DE PVC	OCULTA CON SALIDAS TIPO ARBOTANTE, DE CENTRO (DOBLES O SENCILLAS) Y SPOT	ALBERCA, AIRE ACONDICIONADO INTEGRAL, CISTERNA, TANQUE DE GAS ESTACIONARIO Y PORTÓN ELECTRICO	ALUMINIO BLANCO O DE COLORES, PUERTAS CORREDIZAS EN BAÑOS Y METÁLICAS RELLENAS DE POLIURETANO	ALUMINIO, ESTRUCTURALES O TUBULARES	CANTERA, APLANADOS DE MORTERO, PASTAS, TEXTURIZADOS, YESO Y ZARPEADOS	CANTERA, AZULEJOS, LOSETA CERÁMICA, MÁRMOL, APLANADOS DE MORTERO, PASTAS, TEXTURIZADOS Y YESO	LOSETAS DE CERÁMICA O SINTÉTICA, CENEFA, GRANITO NATURAL, MÁRMOL, PASTA EN ZONAS DE SERVICIOS, TERRAZOS Y VITROPISOS	ESMALTE EN PROTECCIONES, BARNICES EN MADERA Y VINILICA DE BUENA CALIDAD
LUJO	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO O NERVADURAS EN UNO O AMBOS SENTIDOS	BLOCK, TABIQUE ROJO RECOCIDO O COMBINADOS	CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURA DE ACERO	ACCESORIOS CROMADOS, DORADOS O PORCELANIZADOS Y TUBERÍA DE COBRE	MUEBLES SANITARIOS DE LUJO EN DIVERSOS COLORES O ESTILOS Y TUBERÍA DE PVC	OCULTA CON SALIDAS TIPO ARBOTANTE, DE CENTRO (DOBLES O SENCILLAS) Y SPOT	CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICA, AIRE ACONDICIONADO INTEGRAL, CIRCUITO CERRADO, TANQUE DE GAS ESTACIONARIO Y PORTÓN ELECTRICO	TAMBOR O MACIZA, ALUMINIO DE COLORES Y PUERTAS CORREDIZAS EN BAÑOS	CEDRO TORNEADO, ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURALES O TUBULARES	CANTERA, APLANADOS DE MORTERO, PASTAS, TEXTURIZADOS, YESO Y ZARPEADOS	CANTERA AZULEJOS, LOSETAS CERÁMICAS, MÁRMOL, APLANADOS DE MORTERO, PASTAS TEXTURIZADOS Y YESO	LOSETAS DE CERÁMICA O SINTÉTICA, CENEFA, GRANITO NATURAL, MÁRMOL, PASTA EN ZONAS DE SERVICIOS, TERRAZOS Y VITROPISOS	ESMALTE EN PROTECCIONES, BARNICES EN MADERA Y VINILICA DE BUENA CALIDAD	
CIOS	INTERÉS SOCIAL	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	BLOQUE, TABIQUE ROJO RECOCIDO EN ACABADO COMÚN O APARENTE	LOSAS DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	TUBERÍA DE COBRE Y TANQUE ELEVADO DE AGUA	MUEBLES DE TIPO ECONOMICO Y TUBERÍAS (BAJANTES Y CONEXIONES) DE PVC	OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	N/A	TAMBOR DE PINO, FIERRO ESTRUCTURAL O ALUMINIO, PUERTAS METÁLICAS RELLENAS DE POLIURETANO	ESTRUCTURALES O TUBULARES	MORTERO O TEXTURIZADOS	MORTERO O TEXTURIZADOS, AZULEJOS ECONOMICOS.	CEMENTO PULIDO, LOSETA ACRILICA Y PASTA	VINILICA TIPO ECONOMICA
	ECONÓMICO	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	BLOCK, TABIQUE ROJO RECOCIDO	LOSAS DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	OCULTA O VISIBLES DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO Y TANQUE ELEVADO	MUEBLES DE TIPO ECONOMICO Y TUBERÍAS (BAJANTES Y CONEXIONES) DE PVC O ASBESTO-CEMENTO	OCULTA O VISIBLES CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	CISTERNA Y BOMBA ELECTRICA PARA SUBIDA DE AGUA	TAMBOR DE PINO O MACIZA, FIERRO ESTRUCTURAL O ALUMINIO	CEDRO TORNEADO, ESTRUCTURALES O TUBULARES	AZULEJOS ECONOMICOS O VENECIANOS Y MORTERO CEMENTO-ARENA	MORTERO, AZULEJO ECONOMICO, LOSETA CERÁMICAS O PISOS DE PASTA	PISOS DE LOSETA CERÁMICA, GRANITO, TERRAZO O PASTA	CAL Y VINILICA TIPO ECONOMICA
	MEDIANO	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO O NERVADURAS EN UNO O AMBOS SENTIDOS	TABIQUE ROJO RECOCIDO, CONVINTEC, TABLA ROCA	LOSAS DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD, TANQUE ELEVADO Y TUBERÍA OCULTA DE COBRE	BAJANTE Y CONEXIONES DE PVC Y MUEBLES SANITARIOS EN DIFERENTES ESTILOS Y COLORES	OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO DOBLE O TIPO SPOT	AIRE ACONDICIONADO INTEGRAL, ELEVADOR, ESTACIONAMIENTO, GAS ESTACIONARIO, INTERFON Y CISTERNA CON BOMBA	TAMBOR DE PINO O MACIZA, METALICA RELLENAS DE POLIURETANO Y ALUMINIO	CEDRO TORNEADO, TUBULARES O ALUMINIO	MUROS APLANADOS CON MORTERO, MARTELINADOS, PIEDRA LABRADA, PASTAS, CANTERA, MÁRMOL Y DIFERENTES TEXTURAS	APLANADOS DE MORTERO O PASTAS	LOSETA CERÁMICA, GRANITO, MÁRMOL O LOSETAS SINTÉTICAS	VINILICAS DE BUENA CALIDAD Y TEXTURIZADAS

EDIF	SUPERIOR	COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO	NERVADURA EN UNO O AMBOS SENTIDOS, LOSACERO	TABIQUE ROJO RECOCIDO, CONVINTEC, PANELES Y TABLA ROCA	LOSAS DE CONCRETO ARMADO	ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD, HIDRANTES Y TUBERÍA DE COBRE	BAJANTES Y CONEXIONES DE PVC O ASBESTO-CEMENTO Y MUEBLES DE LUJO EN DIFERENTES COLORES O ESTILOS	OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS, DOBLES Y TIPO SPOT	ELEVADOR, PLANTA PARA AGUAS RESIDUALES, CISTERNA CON BOMBA, ALARMAS CONTRA INCENDIOS Y GAS ESTACIONARIO Y REDES	TAMBOR O MACIZA DE CEDRO O CAOBA, METÁLICA RELLENAS DE POLIURETANO Y ALUMINIO	TUBULARES O ALUMINIO	MUROS APLANADOS CON MORTERO, MARTELINADOS, PIEDRA LABRADA, PASTAS, CANTERA, MÁRMOL Y DIFERENTES TEXTURAS	APLANADOS DE MORTERO O PASTAS	ALFOMBRA, LOSETA CERÁMICA, GRANITO, MÁRMOL O LOSETA SINTÉTICAS	VINÍLICAS DE BUENA CALIDAD Y TEXTURIZADAS
	LUJO	COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, ARMADURA DE ALMA ABIERTA O CONCRETO ARMADO	NERVADURAS EN UNO O AMBOS SENTIDOS, JOIST LOSA, LOSACERO Y NERVADURAS TT.	TABIQUE ROJO RECOCIDO, CONVINTEC, PANELES Y TABLA ROCA	LOSAS DE CONCRETO ARMADO	ACCESORIOS DE BUENA CALIDAD, CALDERA, CISTERNA, BOMBA HIDRONEUMÁTICA, HIDRANTES Y TUBERÍA DE COBRE	BAJANTES Y CONEXIONES DE PVC O ASBESTO-CEMENTO Y MUEBLES DE LUJO EN DIFERENTES COLORES O ESTILOS	BIFÁSICA NO TRIFÁSICA, OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS, MÚLTIPLES O SPOT Y SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA	ALBERCA, CIRCUITO DE SEGURIDAD, ELEVADOR, INCINERADOR, ALARMAS CONTRA INCENDIOS, GAS ESTACIONARIO Y REDES	CEDEO ENTABLERADAS, METÁLICA RELLENAS DE POLIURETANO Y ALUMINIO	CEDEO TORNEADO, TUBULARES O ALUMINIO	MUROS APLANADOS CON MORTERO, MARTELINADO, PIEDRA LABRADA, PASTAS, CANTERA, MÁRMOL Y TEXTURIZADOS	APLANADOS DE MORTERO O PASTAS	LOSETA CERÁMICA, GRANITO, MÁRMOL O LOSETAS SINTÉTICAS	VINÍLICAS DE BUENA CALIDAD Y TEXTURIZADAS
INDUSTRIA Y/O COMERCIO	COBERTIZOS	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO O METÁLICAS, POLINES DE MADERA, Y VIGAS	LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO, FIERRO GALVANIZADO, O ZINC.	N/A	N/A	N/A	N/A	VISIBLE CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CONCRETO SIMPLE ESCOBILLADO, O PULIDO	N/A
	ECONÓMICO	COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, ARMADURAS DE ALMA ABIERTA O CONCRETO ARMADO	LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO, FIERRO GALVANIZADO, ZINC O TEJA DE BARRO O ASBESTO	TABIQUE ROJO /BLOCK	N/A	VISIBLE DE COBRE	N/A	VISIBLE U OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO SENCILLAS O MÚLTIPLES PARA LÁMPARAS DE HALÓGENO	DEPENDIENDO DEL USO	N/A	N/A	N/A	MORTERO EN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO O SIMPLE CON ACABADO ESCOBILLADO, IMPRESO, MARTELINADO O PULIDO	ESMALTE Y VINILICA
	MEDIANO	COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, ARMADURAS DE ALMA ABIERTA, TIPO "Y" O CONCRETO ARMADO	LÁMINAS DE ASBESTO-CEMENTO, FIBROCEMENTO, ACERO GALVANIZADO, METÁLICAS, AUTO SOPORTADAS, PANELES Y ZINC	BLOCK O TABIQUE ROJO RECOCIDO Y CELOSÍAS	N/A	OCULTA O VISIBLE DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO	MUEBLES DE TIPO ECONÓMICO CON TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC O CEMENTO SIMPLE	MUCHAS O BIFÁSICA, VISIBLE U OCULTA, CON SALIDAS DE CENTRO MÚLTIPLES PARA LÁMPARAS DE HALÓGENO	AIRE ACONDICIONADO O CEBOLLAS PARA VENTILACIÓN Y PORTONES ELÉCTRICOS	PORTONES TIPO BANDERA O CORTINAS DE ACERO EN ACCESO Y VENTANAS DE ACERO TUBULAR O ESTRUCTURAL	N/A	APLANADAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA	MORTERO	CONCRETO ARMADO O SIMPLE CON ACABADO ESCOBILLADO, IMPRESO, MARTELINADO O PULIDO	ESMALTE EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y VINÍLICAS O ESMALTES EN MUROS
	SUPERIOR	COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO ESTRUCTURAL, ARMADURAS DE ALMA ABIERTA, TIPO "I" O CONCRETO ARMADO	LAMINAS DE ACRÍLICO, GALVANIZADAS Y PANELES EN SUS DIFERENTES PRESENTACIONES O MARCAS	MUROS PERIMETRALES DE BLOCK DE CEMENTO SIMPLE O COMPRIMIDO TIPO SPLIT FACE O TABIQUE ROJO RECOCIDO	CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	ACCESORIOS CROMADOS DE BUENA CALIDAD, HIDRANTES PARA INCENDIOS Y TUBERÍAS DE COBRE	MUEBLES SANITARIOS DE BUENA CALIDAD EN DIFERENTES COLORES O ESTILOS Y TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC	BIFÁSICA O TRIFÁSICA, OCULTA O VISIBLE CON SALIDAS DE CENTRO MÚLTIPLES PARA LÁMPARAS DE HALÓGENO	BOMBA HIDRONEUMÁTICA, CISTERNA, AIRE ACONDICIONADO INTEGRAL, PUERTAS ELÉCTRICAS, REDES TELEFÓNICAS, HARDWARE Y SISTEMAS DE SEGURIDAD	TUBULARES O ALUMINIO EN CANCELERÍA Y PUERTAS ELÉCTRICAS	N/A	MUROS APARENTES O APLANADOS EN ACABADOS MARTELINADOS, TEXTURIZADOS O ZARPEADOS	MUROS APARENTES O APLANADOS EN ACABADOS MARTELINADOS, TEXTURIZADOS O ZARPEADOS	CONCRETO ARMADO O SIMPLE CON ACABADO ESCOBILLADO, IMPRESO, MARTELINADO, PULIDOS O MÁRMOL.	ESMALTE EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y VINÍLICAS O ESMALTES EN MUROS O TEXTURIZADAS.
PLAZAS COMERCIALES	MEDIANA	MURO DE CARGA O COLUMNAS Y TRABES DE ACERO O CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO	BLOCK O TABIQUE ROJO RECOCIDO	CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	OCULTA DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO Y TANQUE ELEVADO	MUEBLES DE TIPO ECONÓMICO Y TUBERÍAS (BAJANTES Y CONEXIONES) DE PVC O ASBESTO-CEMENTO	BIFÁSICA O TRIFÁSICA, OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO MÚLTIPLES PARA LÁMPARAS DE HALÓGENO Y SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA	AIRES ACONDICIONADOS INDIVIDUALES, CISTERNA Y BOMBA PARA SUBIDA DE AGUA	TAMBOR O MACIZA DE PINO, FIERRO ESTRUCTURAL, TUBULAR O ALUMINIO	ALUMINIO, ESTRUCTURALES O TUBULARES	AZULEJOS ECONÓMICOS O VENECIANOS, MORTERO CEMENTO-ARENA	MORTERO TEXTURIZADOS O ZARPEADOS.	PISOS DE LOSETA CERÁMICA, GRANITO, TERRAZO O PASTA	ESMALTE Y VINILICA TIPO ECONÓMICA
	SUPERIOR	COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA, ACERO ESTRUCTURAL, ARMADURA DE ALMA ABIERTA O CONCRETO ARMADO	LAMINAS ACRÍLICAS, PANELES Y TEJAS (SOBRE VIGAS DE MADERA) O NERVADURAS EN UNO O AMBOS SENTIDOS, LOSACERO Y LOSA JOIST	MUROS DE BLOCK O COMPRIMIDO TIPO SPLIT FACE O TABIQUE ROJO RECOCIDO	CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	ACCESORIOS CROMADOS DE BUENA CALIDAD, HIDRANTES PARA INCENDIOS Y TUBERÍAS DE COBRE O POLIFLEX	MUEBLES SANITARIOS DE BUENA CALIDAD EN DIFERENTES COLORES O ESTILOS Y TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC	BIFÁSICA O TRIFÁSICA, OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO MÚLTIPLES PARA LÁMPARAS DE HALÓGENO Y SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA	BOMBA HIDRONEUMÁTICA, CISTERNA, AIRE ACONDICIONADO INTEGRAL, PUERTAS ELÉCTRICAS, REDES TELEFÓNICAS, HARDWARE Y SISTEMAS DE SEGURIDAD	TAMBOR O MACIZA DE CEDRO, CANCELERÍA DE ALUMINIO DE COLORES O TUBULARES, CORTINAS DE ACERO	CANCELERÍA DE ALUMINIO Y MADERAS FINAS	MUROS APARENTES O APLANADOS EN ACABADOS MARTELINADOS, TEXTURIZADOS O ZARPEADOS	MUROS APARENTES O APLANADOS EN ACABADOS MARTELINADOS, TEXTURIZADOS O ZARPEADOS	CONCRETO ARMADO O SIMPLE ESCOBILLADOS, IMPRESOS, MARTELINADOS, PULIDOS O MÁRMOL	ESMALTE EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y VINÍLICAS O ESMALTES EN MUROS O TEXTURIZADAS.
	LUJO	COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA, ACERO ESTRUCTURAL, ARMADURA DE ALMA ABIERTA O CONCRETO ARMADO	LAMINAS ACRÍLICAS, PANELES Y TEJAS (SOBRE VIGAS DE MADERA) O NERVADURAS EN UNO O AMBOS SENTIDOS, LOSACERO Y LOSA JOIST	MUROS DE BLOCK O COMPRIMIDO TIPO SPLIT FACE O TABIQUE ROJO RECOCIDO	CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL	ACCESORIOS CROMADOS DE BUENA CALIDAD, HIDRANTES PARA INCENDIOS Y TUBERÍAS DE COBRE O POLIFLEX	MUEBLES SANITARIOS DE BUENA CALIDAD EN DIFERENTES COLORES O ESTILOS Y TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC	BIFÁSICA O TRIFÁSICA, OCULTA CON SALIDAS DE CENTRO MÚLTIPLES PARA LÁMPARAS DE HALÓGENO Y SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA	CISTERNA, SISTEMA INTEGRAL DE AIRE ACONDICIONADO, ELEVADOR, ESCALERAS ELÉCTRICAS, INCINERADOR, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y RED TELEFÓNICA, HARDWARE Y	TAMBOR O MACIZA DE CEDRO, CANCELERÍA DE ALUMINIO DE COLORES, CRISTALDE MAS DE 8mm.	CANCELERÍA DE ALUMINIO, CRISTAL Y MADERAS FINAS.	CRISTAL O MUROS APARENTES O APLANADOS EN ACABADOS MARTELINADOS, TEXTURIZADOSA	MUROS APARENTES O APLANADOS EN ACABADOS MARTELINADOS, TEXTURIZADOS O ZARPEADOS	ESTAMPADOS O IMPRESOS, LOSETAS, CERÁMICAS Y MÁRMOL.	ESMALTE EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y VINÍLICAS O ESMALTES EN MUROS O TEXTURIZADAS.
ALBERCAS	ECONÓMICA	MUROS DE MAMPOSTERÍA O CONCRETO ARMADO	N/A	PIEDRA O TABIQUE ROJO Y CONCRETO ARMADO	N/A	TUBERÍA Y CONEXIÓN DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO	ALBAÑALES DE CEMENTO PARA DESAGÜE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	MORTERO, AZULEJO ECONÓMICO Y PINTURA ESPECIAL PARA ALBERCA	AZULEJO ECONÓMICO Y PINTURA ESPECIAL PARA ALBERCA	ESPECIAL PARA ALBERCAS
	MEDIANA	LOSA Y MURO HACEN UN SOLO ELEMENTO MONOLÍTICO DE CONCRETO ARMADO	N/A	N/A	N/A	TUBERÍA Y CONEXIÓN DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO	CONEXIONES DE CEMENTO SIMPLE O PVC	OCULTA O VISIBLE PARA ILUMINACIÓN AÉREA O ACUÁTICA Y BOMBA	GRADAS, SISEMA DE BOMBEO Y FILTRACIÓN	N/A	ESCALERA MARINA DE FIERRO GALVANIZADO	N/A	MORTERO, AZULEJOS DE CERÁMICA VENECIANOS O PINTURA ESPECIAL PARA ALBERCAS	AZULEJO DE CERÁMICA, VENECIANOS O PINTURA ESPECIAL PARA ALBERCAS	ESPECIAL PARA ALBERCAS
	LUJO	LOSA Y MURO HACEN UN SOLO ELEMENTO MONOLÍTICO DE CONCRETO ARMADO	N/A	N/A	N/A	TUBERÍA Y CONEXIÓN DE COBRE O FIERRO GALVANIZADO	CONEXIONES DE CEMENTO SIMPLE O PVC	OCULTA O VISIBLE PARA ILUMINACIÓN AÉREA O ACUÁTICA Y BOMBA	CALEFACCIÓN, GRADAS Y SISTEMA DE BOMBEO, FILTRACIÓN Y PURIFICACIÓN DEL AGUA	N/A	ESCALERA MARINA DE FIERRO INOXIDABLE	N/A	MORTERO, AZULEJOS DE CERÁMICA O VENECIANOS	AZULEJOS DE CERÁMICA O VENECIANOS	N/A
PAVIMIENTOS	CONCRETO HIDRAHULICO	LOSA DE CONCRETO ARMADO O SIMPLE EN ACABADO ESCOBILLADO, NATURAL O RAYADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

COEFICIENTES DE DEDUITO	ESTADO DE CONSERVACION			TERMINACION			ANTIGUEDAD		OBSERVACIONES
	CONCEPTO	CODIGO	COEFICIENTE	CONCEPTO	CODIGO	COEFICIENTE	CONCEPTO	COEFICIENTE	
	BUENO	1	1.00	TERMINADA	1	1.00	SI NO EXCEDE DE 5 AÑOS	1.00	
	REGULAR	2	0.80	OCUPADA SIN TERMINAR	2	0.70	SI EXCEDE DE 5 PERO NO DE 15	0.80	
							SI EXCEDE DE 15 PERO NO DE 30	0.70	
							SI EXCEDE DE 30 PERO NO DE 50	0.60	
	MALO	3	0.60	OBRA NEGRA	3	0.40	DE 50 AÑOS EN ADELANTE	0.50	