

## CONVENIO MODIFICATORIO IEEA/DAJ/002/2017

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JÓVENES Y ADULTOS, EN CARÁCTER DE “EL ARRENDATARIO” Y LA C. HILDA LETICIA RUIZ BARRAGÁN, EN CARÁCTER DE “EL ARRENDADOR”, CON VIGENCIA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017. AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

### DECLARACIONES:

#### 1. DECLARA “EL ARRENDATARIO”:

- 1.1. Que es un organismo descentralizado de la administración pública paraestatal del estado de Quintana Roo, de interés público y social, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante decreto publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de fecha 15 de diciembre de 1981 y reformado por decreto publicado en el mismo medio oficial, el 17 de enero del año 2006.
- 1.2. Que la Directora General **LCDA. MARÍA CANDELARIA RAYGOZA ALCOCER**, acredita su personalidad con el nombramiento expedido a su favor de fecha 20 de junio de 2017, expedido por el **C. P. CARLOS MANUEL JOAQUÍN GONZÁLEZ**, Gobernador del Estado de Quintana Roo, mismo que no le ha sido modificado ni removido y conforme al artículo 20, fracciones I y XV del Decreto de Reforma, a que hace referencia la declaración anterior, está facultada para celebrar el presente documento jurídico.
- 1.3. Que obra en los archivos de “**EL IEEA**” como antecedente, el contrato de arrendamiento del bien inmueble afecto a los servicios públicos que otorga el Instituto, señalado en el proemio del presente convenio.
- 1.4. Que señala como su domicilio legal sus oficinas ubicadas en la Av. Independencia no. 294 entre calles Justo Sierra y Camelias, Col. David Gustavo Gutiérrez Ruiz, en esta ciudad, R. F. C. IEE-820101-SE6.

#### 2. DECLARA “EL ARRENDADOR”:

- 2.1. Que es propietaria del inmueble ubicado en **calle no. 77, lote número 4 “A”**, entre calles **54 y 56**, colonia **Leona Vicario** en **Felipe Carrillo Puerto**, Quintana Roo, según **contrato de compra venta** hecho a su favor, de fecha 27 de junio de 1991, en **Felipe Carrillo Puerto**, Quintana Roo.

  
- Reviso  
Departamento de Recursos  
Materiales y Servicios

  
Valido  
Dirección de Planeación y  
Seguimiento Operativo

  
Valido  
Dirección de Administración  
y Finanzas

  
Valido:  
Dirección de Asuntos  
Jurídicos

### CONVENIO MODIFICATORIO IEEA/DAJ/002/2017

- 2.2. Que no existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente contrato, ni para ocuparlo ya que es propietaria del mismo.
- 2.3. Que tiene el Registro Federal de Contribuyentes número **RUBH-680102-JN3** y **clave catastral 02010080022008000**.
- 2.4. Que tiene su domicilio particular en la **ÓUPØØØPØØSÁF**  
**ÓUPØØØPØØSÁF** Quintana Roo.
- 2.5. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentra inhabilitada para el servicio público.

### 3. DECLARAN "LAS PARTES":

3.1. Que en fecha **09** de **enero** de **2017**, "**EL ARRENDADOR**" y "**EL ARRENDATARIO**" representado por el **LIC. RAFAEL QUINTANAR GONZÁLEZ**, celebraron **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** respecto el inmueble ubicado en: calle no. **77**, **lote número 4 "A"**, entre calles **54** y **56**, Colonia **Leona Vicario** en **Felipe Carrillo Puerto**, Quintana Roo. Para ser destinado como **Coordinación de Zona** del **INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JÓVENES Y ADULTOS**.

3.2. Que "**LAS PARTES**" reconocen el contenido y alcances de las cláusulas siguientes:

3.2.1. **Séptima.- Importe de la renta:** Con base a la autorización correspondiente "**el arrendatario**" conviene que el monto a pagar a "**el arrendador**", por concepto de renta mensual es la cantidad de: \$ **10,000.00** (son: **diez mil pesos 00/100 m. n.**), más el **16% del i. v. a.** \$ **1,600.00** (son: **mil seiscientos pesos 00/100 m. n.**), da un importe de: \$ **11,600.00** (son: **once mil seiscientos pesos 00/100 m. n.**), menos el **10% de retención** \$ **1,160.00** (son: **mil ciento sesenta pesos 00/100 m. n.**), haciendo un total de \$ **10,440.00** (son: **diez mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 m. n.**) correspondiente al importe a pagar.

Las partes convienen que en ningún caso el período para revisar y, en su caso, incrementar el importe de la renta podrá ser inferior o superior a un año.

3.2.2. **Décima primera.- Vigencia de contrato:** La vigencia del presente contrato será a partir del día **01** de **enero** al **31** de **diciembre** del dos mil **diecisiete**.

Revisó  
Departamento de Recursos  
Materiales y Servicios

Valido  
Dirección de Planeación y  
Seguimiento Operativo

Valido  
Dirección de Administración  
y Finanzas

Valido:  
Dirección de Asuntos  
Jurídicos

## CONVENIO MODIFICATORIO IEEA/DAJ/002/2017

3.3. Que es su voluntad celebrar el presente convenio modificatorio al contrato de arrendamiento, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes

### CLÁUSULAS:

**Primera.- “LAS PARTES”** de común acuerdo determinan modificar el contenido de la **CLAUSULA SEPTIMA** del contrato de origen descrito con precisión en el capítulo de declaraciones conjuntas de las partes.

Para quedar de la siguiente forma:

**Séptima.- Importe de la renta:** Con base a la autorización correspondiente “**EL ARRENDATARIO**” conviene que el monto a pagar a “**EL ARRENDADOR**”, por concepto de renta mensual es la cantidad de: \$ **7,500.00** (son: **siete mil quinientos pesos 00/100 M. N.**), más el **16% del I. V. A. \$ 1,200.00** (son: **mil doscientos pesos 00/100 M. N.**), da un importe de: **\$8,700.00** (son: **ocho mil setecientos pesos 00/100 M. N.**), menos el **10% de retención \$ 750.00** (son: **setecientos cincuenta pesos 00/100 M. N.**), haciendo un total de **\$ 7,950.00** (son: **siete mil novecientos cincuenta pesos 00/100 M. N.**) correspondiente al importe a pagar.

Las partes convienen que en ningún caso el período para revisar y, en su caso, incrementar el importe de la renta podrá ser inferior o superior a un año.

**Segunda.- “LAS PARTES”** de común acuerdo determinan modificar el contenido de la **CLAUSULA DECIMA PRIMERA** del contrato de origen descrito con precisión en el capítulo de declaraciones conjuntas de las partes.

**Décima primera.- Vigencia de contrato:** Se establece que las obligaciones de pago previstas en la **cláusula SEPTIMA**, se mantendrán en los términos previstos en el contrato de arrendamiento original, hasta el **30 de septiembre** del dos mil **diecisiete**.

Ajustándose el precio pactado en la cláusula **SEPTIMA** del **01 de octubre** al **31 de diciembre** del dos mil **diecisiete**, en términos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**.

**Tercera.- “LAS PARTES”** manifiestan que las demás cláusulas no tuvieron modificación alguna, por lo que siguen vigentes y se obligan a pasar al tenor de las mismas.

El presente convenio modificatorio al contrato de arrendamiento se firma en **tres ejemplares** por ambas partes, destinándose a quienes corresponda (*el primero*

Reviso  
Departamento de Recursos  
Materiales y Servicios

Valido  
Dirección de Planeación y  
Seguimiento Operativo

Valido  
Dirección de Administración  
y Finanzas

Valido  
Dirección de Asuntos  
Jurídicos

## CONVENIO MODIFICATORIO IEEA/DAJ/002/2017

para "EL ARRENDADOR", el segundo para el **Departamento de Recursos Materiales DEL IEEA** y tercero para la **Dirección de Asuntos Jurídicos del IEEA**, en la ciudad de **Chetumal**, Quintana Roo, el día **01** de **octubre** del año dos mil **diecisiete**.

POR "EL ARRENDADOR"

C. HILDA LETICIA RUIZ BARRAGÁN.



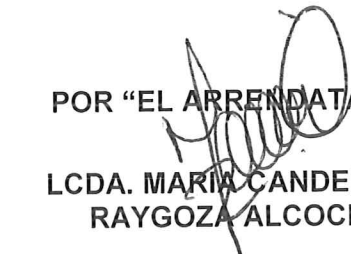
C. GUADALUPE DESIREE  
PASTRANA SÁNCHEZ.

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS DEL IEEA.

POR "EL ARRENDATARIO"

LCDA. MARÍA CANDELARIA  
RAYGOZA ALCOCER.

DIRECTORA GENERAL DEL IEEA.



TESTIGOS:

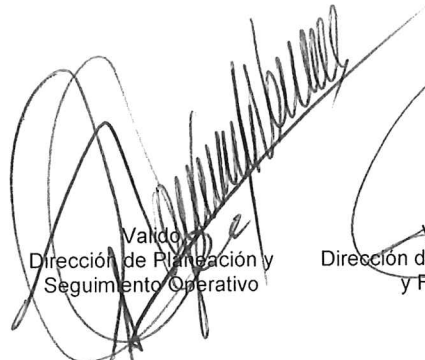
C. GLADYS MARÍA GABER  
PENICHE.



JEFA DEL DEPTO. DE RECURSOS  
MATERIALES DEL IEEA.

ESTA HOJA DE FIRMAS PERTENECE AL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO ESTATAL PARA LA EDUCACIÓN DE JÓVENES Y ADULTOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN CARÁCTER DE "EL ARRENDATARIO" Y LA C. HILDA LETICIA RUIZ BARRAGÁN, EN CARÁCTER DE "EL ARRENDADOR", DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2017.

Reviso  
Departamento de Recursos  
Materiales y Servicios



Valido  
Dirección de Planeación y  
Seguimiento Operativo



Valido  
Dirección de Administración  
y Finanzas



Valido  
Dirección de Asuntos  
Jurídicos

M.: