



Formato Componente.



**SEMA**  
SECRETARÍA  
DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE

## (2) NOMBRE DEL MEDIO DE VERIFICACIÓN

Informe de los proyectos ingresados y evaluados en materia de impacto y riesgo ambiental de competencia Estatal

|                                                    |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) Clave y nombre de la Dependencia:              | 1117 - Secretaría de Ecología y Medio Ambiente                                                                              |
| (4) Programa Presupuestario:                       | V001 - Gestión y Protección Ambiental                                                                                       |
| (5) Resumen narrativo del nivel reportado:         | F.P.C04 - Estudios de impacto y riesgo ambiental de competencia estatal, analizados y evaluados.                            |
| (6) Indicador:                                     | 1117V001C04 - Porcentaje de estudios ambientales evaluados de competencia estatal en materia de impacto y riesgo ambiental. |
| (7) Método de Cálculo:                             | (Número de estudios evaluados en el trimestre / Número de estudios ingresados en el trimestre) x 100                        |
| (8) Trimestre reportado:                           | 3er. Trimestre                                                                                                              |
| (9) Liga de Publicación del Medio de Verificación: | <a href="https://qroo.gob.mx/sema/sippres-v2-inicio/">https://qroo.gob.mx/sema/sippres-v2-inicio/</a>                       |
| (10) Unidad Responsable del Indicador:             | Dirección de Impacto y Riesgo Ambiental                                                                                     |

## (11) Datos de las Variables (Programado):

| Variable del Indicador |                                               | Calendario de Metas Programado |       |       |                    |
|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------|-------|--------------------|
|                        |                                               | Mes 4                          | Mes 5 | Mes 6 | Meta del Trimestre |
| Numerador              | Número de estudios evaluados en el trimestre  | 21                             | 20    | 19    | 75.949 %           |
| Denominador            | Número de estudios ingresados en el trimestre | 28                             | 26    | 25    |                    |

## Datos de las Variables (Ejecutado):

| Variable del Indicador |                                               | Calendario de Metas Ejecutado |       |       |                       | semáforo |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-----------------------|----------|
|                        |                                               | Mes 4                         | Mes 5 | Mes 6 | Nivel de Cumplimiento |          |
| Numerador              | Número de estudios evaluados en el trimestre  | 20                            | 27    | 34    | 82.653 %              |          |
| Denominador            | Número de estudios ingresados en el trimestre | 35                            | 37    | 26    |                       |          |

## (12) Descripción de los resultados:

Durante el presente trimestre, se evaluaron y notificaron formalmente 81 estudios en materia de impacto y riesgo ambiental. No obstante, se registró un volumen significativamente superior de ingresos, alcanzando un total de 98 expedientes recibidos. Este excedente se deriva del notable incremento en las solicitudes gestionadas por los sujetos obligados, quienes buscan dar cumplimiento a la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo, así como a su Reglamento en Materia de Impacto Ambiental. Este fenómeno no solo refleja una mayor actividad administrativa y dinamismo económico en la región, sino que subraya la necesidad de fortalecer los procesos de dictaminación ante la creciente demanda ciudadana.

## (13) Firma:

| Elaboró                                                                           | Revisó                                                                                    | Autorizó                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biol. Marco A. Madariaga Pérez</b><br>Jefe de Departamento de Riesgo Ambiental | <b>MMZC. Alicia del Socorro Coronado Ávila</b><br>Directora de Impacto y Riesgo Ambiental | <b>M.D.H. Carlos A. Manrique Aragón</b><br>Subsecretario de Protección y Conservación Ambiental |



# (14) Anexos:



**SEMA**  
SECRETARÍA  
DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE

## F.P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, INGRESADOS.

| JULIO |         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.   | TRAMITE | PROYECTO                                                                                                                                                                                          | RAZON SOCIAL                                                                                                                                                               |
| 1     | MIA-O   | CASA CLUB ALTAI                                                                                                                                                                                   | BANCA MIFEL, SA FIDEICOMISO 642/2005                                                                                                                                       |
| 2     | MIA-O   | MIDTOWN 360                                                                                                                                                                                       | BRICKBOR, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                     |
| 3     | MIA-O   | COCO BEACH                                                                                                                                                                                        | BORPROPERTY, C.A. DE C.V.                                                                                                                                                  |
| 4     | MIA-O   | DEPARTAMENTOS EN CERECINO ARBOLEDAS                                                                                                                                                               | CITIRAGON                                                                                                                                                                  |
| 5     | MIA-O   | LOTE 9-02                                                                                                                                                                                         | JOSÉ JAIME VALENZUELA TAMARIZ Y FRANCISCO JAVIER VALES ZALDIVAR.                                                                                                           |
| 6     | MIA-O   | EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DEL BIENESTAR EN PUERTO MORELOS                                                                                                                                      | COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI)                                                                                                                                     |
| 7     | MIA-O   | ARTEMISA CANCUN                                                                                                                                                                                   | CONSTRUCTORA KARSISE, S.A. DE C.V.                                                                                                                                         |
| 8     | MIA-O   | VILLA LOPEZ RESIDENCIAL                                                                                                                                                                           | C. ALFREDO GONZALEZ PALMA                                                                                                                                                  |
| 9     | MIA-O   | SENSUM                                                                                                                                                                                            | ASCENSO EDIFICANTE A, S.A. DE C.V.                                                                                                                                         |
| 10    | MIA-O   | LOTIFICACIÓN AK'AL                                                                                                                                                                                | DESARROLLADORES BRAVO & MUÑOZ. S.A. DE C.V.                                                                                                                                |
| 11    | MIA-O   | EDIFICACION DE LAS VIVIENDAS DEL BIENESTAR EN LA CIUDAD DE CANCUN                                                                                                                                 | COMISION NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI)                                                                                                                                     |
| 12    | MIA-IG  | BODEGAS BAROUDI                                                                                                                                                                                   | C. JOHN NICOLAS BAROUDI ESTEFANO                                                                                                                                           |
| 13    | MIA-IG  | BALAY                                                                                                                                                                                             | CVI INVERSIONES, S.A. DE C.V.                                                                                                                                              |
| 14    | MIA-IG  | COPPEL LOPEZ PORTILLO 6906                                                                                                                                                                        | COPPEL, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                       |
| 15    | MIA-IG  | COLIBRI 16                                                                                                                                                                                        | VELAHOGARES                                                                                                                                                                |
| 16    | MIA-IG  | CASTORENA                                                                                                                                                                                         | C. GUADALUPE PEÑA ZARAGOZA                                                                                                                                                 |
| 17    | MIA-IG  | KUXNAH LIVING CONDOS                                                                                                                                                                              | SALOMON NEGOCIOS DEL CARIBE, S.A. DE C.V.                                                                                                                                  |
| 18    | EXE     | TIENDA DE AUTOPARTES, REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA AUTOMOVILES, CAMIONETAS Y CAMIONES                                                                                                            | AUTOZONE DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                     |
| 19    | EXE     | LUUM                                                                                                                                                                                              | FUENTESVAL HOLDING                                                                                                                                                         |
| 20    | EXE     | ESTUDIOS EL ROBLE                                                                                                                                                                                 | ESTUDIOS EL ROBLE                                                                                                                                                          |
| 21    | EXE     | SUPERMANZANA 513, MANZANA 07, LOTE 4-01, AVENIDA POLITECNICO                                                                                                                                      | A&C, INMOBILIARIA DE PLUSVALIA, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                         |
| 22    | EXE     | PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE DOS CENTROS COMUNITARIOS "MEXICO IMPARABLE" EN LOS MUNICIPIOS DE BENITO JUAREZ (CANCUN) Y SOLIDARIDAD (PLAYA DEL CARMEN), EN EL ESTADO DE QUINTANA ROON | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS                                                                                                                         |
| 23    | EXE     | PLAZA COMERCIAL CYAN24                                                                                                                                                                            | A & C, INMOBILIARIA DE PLUSVALIA, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                       |
| 24    | EXE     | MERO 29                                                                                                                                                                                           | INMOBILIARIA EL ZARPE, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                  |
| 25    | EXE     | CONSTRUCCION DE RED DE ELECTRIFICACION EN COLONIA LOS PINOS, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD LOS PINOS, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO                                            | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS                                                                                                                         |
| 26    | MOD     | CELDA EMERGENTE DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO                                                                                     | H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, a través de la DIRECCIÓN GENERAL DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SOLUCIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CANCÚN (SIRESOL) |
| 27    | MOD     | RESIDENCIAL LA CIUDADELA                                                                                                                                                                          | CASAS, DESARROLLO Y PROMOCIÓN EN CANCUN, S.A. DE C.V.                                                                                                                      |
| 28    | REN     | FRACCIONAMIENTO CONSTITUYENTES                                                                                                                                                                    | NUEVA PIEDRA NORTE, S.A. DE C.V.                                                                                                                                           |
| 29    | REN     | PLAZA PASEP CHAKTE                                                                                                                                                                                | INNOVACION DE IDEAS CORPORATIVAS, S.A.P.I. DE C.V.                                                                                                                         |
| 30    | REN     | SASCABERA EL PEQUEÑO DAVID                                                                                                                                                                        | C. ELEUCADIO ROJAS Y KAUIL                                                                                                                                                 |
| 31    | ERAYPPA | HOTEL HYATT PLACE CANCUN                                                                                                                                                                          | CANCUN HP OPERADORA                                                                                                                                                        |
| 32    | ERAYPPA | COPEL LOPEZ PORTILLO 6906                                                                                                                                                                         | COPPEL, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                       |
| 33    | ERAYPPA | HOTEL XCARET MEXICO II                                                                                                                                                                            | EXPERIENCIAS XCARET HOTELES, S.A.P.I. DE C.V.                                                                                                                              |
| 34    | ERAYPPA | COPPEL JOSEA MARIA MORELOS TIENDA 6837                                                                                                                                                            | SAKLY                                                                                                                                                                      |
| 35    | ERAYPPA | IBEROSTAR SELECTION RIVIERA CANCUN                                                                                                                                                                | PALMAR AZUL MANAGEMENT                                                                                                                                                     |



SEMA  
SECRETARÍA  
DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE

AGOSTO

| No. | TRAMITE     | PROYECTO                                                                                                                                              | RAZON SOCIAL                                            |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1   | MIA-O       | APROVECHAMIENTO DE ROCA CALIZA                                                                                                                        | EL MONTE ISLA MUJERES, S. DE R.L. DE C.V.               |
| 2   | MIA-O       | BODEGAS PERSONALES                                                                                                                                    | BODEGAS PERSONALES AMÉRICA BONAMPAK, S.A. DE C.V.       |
| 3   | MIA-O       | GRAN SELVA                                                                                                                                            | DESARROLLADORA SELVA ESCONDIDA, S.A. DE C.V.            |
| 4   | MIA-O       | STELLANTIS CANCUN                                                                                                                                     | MERIDIEN, S.A. DE C.V.                                  |
| 5   | MIA-O       | DESARROLLO ZURITA                                                                                                                                     | CLICK SEGURIDAD JUIRDICA S.A.P.I. de C.V., SOFOM, ENR   |
| 6   | MIA-O       | CONDOMINIOS BALANKA                                                                                                                                   | CONDOMINIOS ESPECTACULARES CHANKANAAB, S.A. DE C.V.     |
| 7   | MIA-O       | JABIN BACALAR                                                                                                                                         | DUK WELL, S.A.P.I. DE C.V.                              |
| 8   | MIA-O       | URBANIZACION FRACCIONAMIENTO TAMALCAB                                                                                                                 | TAMALCAB, S.C. DE R.L. DE C.V.                          |
| 9   | MIA-O       | DESARROLLO OTHON P. BLANCO, CARRETERA CAL., QUINTANA ROO                                                                                              | INFRAESTRUCTURA FOI, S.A. DE C.V.                       |
| 10  | MIA-O       | XATUM XIGNATURE LIFE                                                                                                                                  | ALDEA NATURA, S.A.P.I. DE C.V.                          |
| 11  | MIA-O       | SELVANOVA 2                                                                                                                                           | CONSTRUCCIONES ARYVE, S.A. DE C.V.                      |
| 12  | MIA-O       | NIKKY OCEAN                                                                                                                                           | C. ENIER RAMIREZ ALVAREZ                                |
| 13  | MIA-O       | PLAZA COMERCIAL PRADO NORTE                                                                                                                           | BANCO VE POR MAS, S.A. FIDEICOMISO 338                  |
| 14  | MIA-O       | ESTACIONAMIENTO KABAH                                                                                                                                 | FECERIS DEL CARIBE S.A. DE C.V.                         |
| 15  | MIA-O       | EDIFICACION DE LAS VIVIENDAS DEL BIENESTAR EN LA CIUDAD DE CHETUMAL                                                                                   | COMISION NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI)                  |
| 16  | MIA-IG      | DISTRITO PLAYA                                                                                                                                        | C. MARIO ALDO SALINAS FISHER                            |
| 17  | MIA-IG      | NOVA RESIDENCIAL COZUMEL                                                                                                                              | GRUPO ORION DE COZUMEL S.A. DE C.V.                     |
| 18  | MIA-IG      | KERA TOWERS                                                                                                                                           | BODEGAS PERSONALES AMERICA S.A. DE C.V.                 |
| 19  | MIA-IG      | AQUA VIVA                                                                                                                                             | SERENITUS BACALAR S.A. DE C.V.                          |
| 20  | IP          | PASEOS DE ZAZIL II                                                                                                                                    | CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL, S.A. DE C.V.          |
| 21  | EXE         | PUNTA PLAYA                                                                                                                                           | PUNTA PLAYA, S.A. DE C.V.                               |
| 22  | EXE         | CONSTRUCCIÓN Y RECICLADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN SITIO POR MEDIO DE AIRE CALIENTE Y COLOCACIÓN DE NUEVA CARPETA ASFALTICA EN AV. HUAYACÁN Y AV. 135 | MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ                              |
| 23  | EXE         | CENTRO DE SERVICIOS LOGISTICOS Y ALMACENAMIENTO TEMPORALV DE RESPAL AMBIENTAL                                                                         | INMOBILIARIA HECES, S.A. DE C.V.                        |
| 24  | EXE         | NO INGRESO                                                                                                                                            | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS      |
| 25  | EXE         | INSTALACION DE SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE ENERGIA A TRAVES DE BATERIAS (BESS), DETERMINANTE 2384 WALMART SUPERCENTER CANCUN I                       | NUEVA WAL MART DE MEXICO                                |
| 26  | EXE         | REHABILITACION DE VIALIDADES MEDIANTE TECNOLOGIA DE INYECCION ASFALTICA EN VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS                                         | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS      |
| 27  | EXE         | QUATTRO 06                                                                                                                                            | VALKIRA S. DE R.L. DE C.V.                              |
| 28  | EXE         | QUATTRO 07                                                                                                                                            | C. MARCO ANTONIO ALEMÁN TORRES                          |
| 29  | EXE         | PROYECTO 404                                                                                                                                          | CUCHIRULA, S.A. DE C.V.Q                                |
| 30  | MOD         | SAMADHI LUXURY RESIDENSES                                                                                                                             | DESARROLLOS INMOBILIARIOS TOV-KAL                       |
| 31  | MOD         | DESARROLLO LAGOS DEL SOL 2DA ETAPA CANCUN QUINTANA                                                                                                    | DIAMANTE DEL CARIBE SA DE C.V.                          |
| 32  | REN         | HOTEL COLOR BACALAR                                                                                                                                   | CANRIBE INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA, S.A.P.I. DE C.V. |
| 33  | REN         | BANCO DE MATERIAL EL REAL                                                                                                                             | C. ARMANDO REAL RUEDA                                   |
| 34  | CT          | LUZIA                                                                                                                                                 | LADUMATT, S.A. de C.V.                                  |
| 35  | CT          | DEPARTAMENTOS JN                                                                                                                                      | MAXSR, S.A DE C.V                                       |
| 36  | CT          | DESARROLLOS COMERCIALES                                                                                                                               | VIVO DESARROLLOS COMERCIALES SAI DE CV                  |
| 37  | MOD-ERAYPPA | PLAZAS OUTLET CANCUN                                                                                                                                  | FIDEICOMISO FIBRA UNO                                   |



SEMA  
SECRETARÍA  
DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE

| SEPTIEMBRE |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| No.        | TRAMITE     | PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RAZON SOCIAL                              |
| 1          | MIA-O       | PITAHAYA I                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DIM PROYECTOS DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.  |
| 2          | MIA-O       | PITAHAYA II                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DIM PROYECTOS DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.  |
| 3          | MIA-O       | PLAZA DE LOCALES COMERCIALES AV. COSTA MAYA                                                                                                                                                                                                                                                               | C. RAÚL JESÚS GONZÁLEZ MONTAÑA            |
| 4          | MIA-O       | AHYPCTM HYP PLAYA DEL CARMEN                                                                                                                                                                                                                                                                              | CHEVROLET DEL CARIBE, S.A. DE C.V.        |
| 5          | MIA-O       | SACBE II                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RUBA DESARROLLOS                          |
| 6          | MIA-O       | CENTRO ESCOLAR NATKAN - FASE II                                                                                                                                                                                                                                                                           | NATKAN, S.C                               |
| 7          | MIA-O       | BANCO DE MATERIALES PETREOS KM 27                                                                                                                                                                                                                                                                         | C. ARTURO SANCHEZ NAVA                    |
| 8          | MIA-O       | AXUL HA LOTES RESIDENCIALES                                                                                                                                                                                                                                                                               | MAYA XUL-HA, S.A. DE C.V.                 |
| 9          | MIA-O       | MANE RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DALI DEVELOPMENTS, S. DE R.L. DE C.V.     |
| 10         | MIA-IG      | TERAMILPA RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C. HECTOR ISAAK JASSO                     |
| 11         | MIA-IG      | MAYAB TULUM                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LOAM DESARROLLOS S.A. DE C.V.             |
| 12         | EXE         | BELLE ÂME                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOSSETTI CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V      |
| 13         | EXE         | PLAZA COMERCIAL COLOSIO                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BERNY TERRA, S.A. DE C.V.                 |
| 14         | EXE         | RIBERA BACALAR                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LUCIANO ERASMO BLANCO SANCHEZ             |
| 15         | EXE         | CONSTRUCCIÓN EN CASA DE ASISTENCIA TEMPORAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES EN RIESGO Y MIGRANTES NO ACOMPAÑADOS EN EL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO Y REHABILITACIÓN EN CASA DE ASISTENCIA TEMPORAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES EN RIESGO Y MIGRANTES NO ACOMPAÑADOS EN EL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO | DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF)   |
| 16         | EXE         | REHABILITACION DE PARQUES PUBLICOS EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS OTOCH PARAISO, EN LA CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ                                                                                                                                                                         | DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF)   |
| 17         | EXE         | CONDOMINIO JATSA HA                                                                                                                                                                                                                                                                                       | GRUPO ASENJO, S.A. DE C.V.                |
| 18         | EXE         | AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE, CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PILARES VILLAS OTOCH PARAISO EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ                                                                                                                                                          | DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF)   |
| 19         | EXE         | BODEGAS DIMACO                                                                                                                                                                                                                                                                                            | C. ALFREDO ENRIQUE MIMENZA NOVELO         |
| 20         | EXE         | REMODELACIÓN DE OFICINAS DE RECURSOS HUMANOS COZUMEL DE COPPEL COZUMEL                                                                                                                                                                                                                                    | COPPEL, S.A. DE C.V.                      |
| 21         | MOD         | GALENIUM CENTRE RIVIERA MAYA                                                                                                                                                                                                                                                                              | IHYH, S.A.P.I. DE C.V.                    |
| 22         | REN         | BANCO DE MATERIAL PETREO TIERRA SANTA                                                                                                                                                                                                                                                                     | C. YSIDRO GARCIA MEDINA                   |
| 23         | REN         | BANCO DE EXTRACCIÓN Y PROCESAMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS EN LA FRACCIÓN 12 DE LA EX HACIENDA SANTA MARÍA                                                                                                                                                                                                 | TRITURADO DE CANCÚN, S.A. DE C.V.         |
| 24         | CT          | CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS Y PATIOS DE MANIOBRA DE LA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO                                                                                                                                                                                                                         | FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V. SOFOM ER |
| 25         | ERayPPA     | HOTEL FLAMINGO CANCUN RESORT                                                                                                                                                                                                                                                                              | OPERADORA MEGA, S.A DE C.V.               |
| 26         | MOD-ERayPPA | COURTYARD BY MARRIOT CANCUN AIRPORT                                                                                                                                                                                                                                                                       | HOSTAL DEL SOL, S.A. DE C.V.              |



**F. P. C04- PROYECTOS AMBIENTALES EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE COMPETENCIA ESTATAL, EVALUADOS.**

| JULIO |         |                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |
|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| No.   | TRAMITE | PROYECTO                                                                                                                                                                                        | RAZON SOCIAL                                                                 |
| 1     | MIA-O   | NATIVO SUNSET                                                                                                                                                                                   | DESCOM CARIBE, S.A.P.I. DE C.V.                                              |
| 2     | MIA-O   | BOSQUE DE LOS REYES                                                                                                                                                                             | CANCUN PROPERTY GUIDE, S.A. DE C.V.                                          |
| 3     | MIA-O   | DK42                                                                                                                                                                                            | BARMON CONCRETOS, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN (S.A.P.I. DE C.V.) |
| 4     | MIA-O   | XTSUNUUM CONDOS                                                                                                                                                                                 | MOFEF ARRENDADORA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.                               |
| 5     | MIA-O   | PARQUE ACUATICO Y ZIVA CONDO-HOTEL                                                                                                                                                              | BANCA MIFEL SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE                                 |
| 6     | MIA-O   | LUNA 4                                                                                                                                                                                          | ARENA VERDE S.A. DE C.V.                                                     |
| 7     | MIA-O   | INFONAVIT LAGOS                                                                                                                                                                                 | INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES            |
| 8     | MIA-O   | AQUA TOWERS                                                                                                                                                                                     | FIDEICOMISO F/5190.                                                          |
| 9     | MIA-O   | CORRALÓN Y BODEGAS RAMONAL                                                                                                                                                                      | GAS Y DERIVADOS DEL CARIBE, S.A. DE C.V.                                     |
| 10    | MIA-IG  | RESIDENCIAL REAL AURORA                                                                                                                                                                         | ESPACIO URBANO SELECTO DE LA RIVIERA MAYA, S.A. DE C.V.                      |
| 11    | MIA-IG  | KEYSTONE                                                                                                                                                                                        | OFELOS, S.A.P.I. DE C.V.                                                     |
| 12    | MIA-IG  | CATEDRAL CANCÚN Y CENTRO COMUNITARIO                                                                                                                                                            | DIOCESIS DE CANCUN-CHETUMAL                                                  |
| 13    | EXE     | ÁREA DE VENTAS VINTE                                                                                                                                                                            | PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES S.A. DE C.V.                               |
| 14    | EXE     | NUEVO POLIFORUM DEPORTIVO FRANCISCO CORDERO NÚÑEZ                                                                                                                                               | COMISIÓN DEL DEPORTE DE QUINTANA ROO                                         |
| 15    | EXE     | ESTUDIOS EL ROBLE                                                                                                                                                                               | ESTUDIOS EL ROBLE                                                            |
| 16    | EXE     | DEPARTAMENTOS TORRE 10                                                                                                                                                                          | PROYECTOS ADMINISTRACION Y CONSTRUCCION ORGANICA, S.A. DE C.V.               |
| 17    | EXE     | PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS CENTROS COMUNITARIOS "MEXICO IMPARABLE" EN LOS MUNICIPIOS DE BENITO JUÁREZ (CANCUN) Y SOLIDARIDAD (PLAYA DEL CARMEN), EN EL ESTADO DE QUITANA ROO | H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ                                             |
| 18    | EXE     | PLAZA COMERCIAL AV. HUAYACÁN                                                                                                                                                                    | JAVIER GALVEZ CARRERO                                                        |
| 19    | MOD     | CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE LA PLAZA COMERCIAL MOMOTO CANCÚN                                                                                                                                    | MAYOREO DELI DEL CARIBE, S.A. DE C.V.                                        |
| 20    | REN     | GRAN VIA                                                                                                                                                                                        | BORELLA PREMIUM, S.A. DE C.V.                                                |

| AGOSTO |         |                                                                                 |                                                              |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| No.    | TRAMITE | PROYECTO                                                                        | RAZON SOCIAL                                                 |
| 1      | MIA-O   | AQUASOL CANCÚN - GRAN MARINA RESIDENCIAL                                        | INMOBILIARIA KARUKA, S.A. DE C.V.                            |
| 2      | MIA-O   | CASA CLUB ALTAI                                                                 | BANCA MIFEL, SA FIDEICOMISO 642/2005                         |
| 3      | MIA-O   | LOTIFICACION Y URBANIZACION LAGUNA VISTA                                        | ZLH CAPITAL S.A DE C.V                                       |
| 4      | MIA-O   | EDIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DEL BIENESTAR EN PUERTO MORELOS                    | COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI)                       |
| 5      | MIA-O   | LANDMARK PLAYA DEL CARMEN                                                       | DESARROLLADORA INMOBILIARIA PLAYA PAAMUL S.A.P.I. DE C.V.    |
| 6      | MIA-O   | ESENCIA IXCHEL                                                                  | TERRAMEXQROO, S.A. DE C.V.                                   |
| 7      | MIA-IG  | KUXNAH LIVING CONDOS                                                            | SALOMON NEGOCIOS DEL CARIBE, S.A. DE C.V.                    |
| 8      | MIA-IG  | COLIBRI 16                                                                      | VELAHOGARES                                                  |
| 9      | MIA-IG  | AMPLIACION Y REMODELACION DE LA CLINICA DEL ISSSTE CHETUMAL                     | SUMINISTROS PROMOCIONES Y SUPERVISION DE OBRAS, S.A. DE C.V. |
| 10     | EXE     | PLAZA COMERCIAL CYAN24                                                          | A & C, INMOBILIARIA DE PLUSVALIA, S. DE R.L. DE C.V.         |
| 11     | EXE     | LUUM                                                                            | FUENTESVAL HOLDING                                           |
| 12     | EXE     | "CONJUNTO HABITACIONAL MERO 29 "                                                | INMOBILIARIA EL ZARPE, S. DE R.L. DE C.V.                    |
| 13     | EXE     | PALMA CENTRAL                                                                   | VIRGILIO OCTAVIO GUTIERREZ ARREGUIN                          |
| 14     | EXE     | CARIBIQUE                                                                       | European Quality Development S.A. de C.V.                    |
| 15     | EXE     | XIIKTECH UUTSIL                                                                 | GRUPO LIAISON-INTEGRA, S.A. DE C.V.                          |
| 16     | EXE     | CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DE LA COLONIA CRISTAL, 1era. ETAPA       | INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM               |
| 17     | EXE     | CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO DE LA COLONIA YAAXTUKUM, 2da. ETAPA | INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM               |
| 18     | EXE     | ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO UH MAY         | INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM               |
| 19     | EXE     | REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO DE CHANCHEN PRIMERO | INFRAESTRUCTURA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM               |
| 20     | REN     | FRACCIONAMIENTO ALMAZARA                                                        | ALTA HOME CENTRO SUR S. DE R.L DE C.V                        |
| 21     | REN     | IZAMAL RESIDENCIAL                                                              | CONSORCIO DE INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V.,               |
| 22     | REN     | KUYAAN RESIDENCIAL                                                              | CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL S.A DE C.V                  |
| 23     | REN     | INSTALACIÓN Y OPERACIÓN TEMPORAL DE PLANTA CONCRETERA EN PLAYA DEL CARMEN       | CONSORCIO DE INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V.                |
| 24     | REN     | URBANIZACION FRACCIONAMIENTO LOS RÍOS                                           | NOEMI OJEDA RÍOS                                             |
| 25     | REN     | PLAZA SAN FRANCISCO II                                                          | DESARROLLO WELL S.A DE C.V.                                  |
| 26     | CT      | DESARROLLO HABITACIONAL PARCELA 186                                             | CADURMA, S.A. DE C.V.                                        |
| 27     | CT      | LUZIA                                                                           | LADUMATT, S.A. de C.V.                                       |



**SEMA**  
SECRETARÍA  
DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE

| SEPTIEMBRE |         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.        | TRAMITE | PROYECTO                                                                                                                                                                                          | RAZON SOCIAL                                                                                                                                                               |
| 1          | MIA-O   | PARCELA 451                                                                                                                                                                                       | CONSTRUCCIONES ARYVE, S.A. DE C.V.                                                                                                                                         |
| 2          | MIA-O   | XATUM XIGNATURE LIFE                                                                                                                                                                              | ALDEA NATURA, S.A.P.I. DE C.V.                                                                                                                                             |
| 3          | MIA-O   | GRAN SELVA                                                                                                                                                                                        | DESARROLLADORA SELVA ESCONDIDA, S.A. DE C.V.                                                                                                                               |
| 4          | MIA-O   | ESTACIONAMIENTO KABAH                                                                                                                                                                             | FECERIS DEL CARIBE S.A. DE C.V.                                                                                                                                            |
| 5          | MIA-O   | LOCALES COMERCIALES TULES                                                                                                                                                                         | VIVO PATRIMONIAL S.A.P.I. de C.V.                                                                                                                                          |
| 6          | MIA-O   | CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO NÚMERO DOS, AULAS Y LABORATORIOS DEL CAMPUS CANCÚN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN LA CIUDAD DE CANCÚN.                                        | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO                                                                                                                            |
| 7          | MIA-O   | CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO CUERPO DE LA AV. ESCÉNICA ETAPA 4 ENTRE LA GLORIETA BONFIL AL CEDAR Y AUDITORIO                                                                                           | AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO                                                                                                               |
| 8          | MIA-O   | REHABILITACION DE EDIFICIO PRINCIPAL Y CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO DE JUSTICIA PARA TODOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ               | FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO                                                                                                                                |
| 9          | MIA-O   | CONSTRUCCION DE UNA BARDA PERIMETRAL PARA LA AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE TULUM, DISTRITO CENTRO                                                                               | FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO                                                                                                                                |
| 10         | MIA-O   | CONDOMINIOS BALANKA                                                                                                                                                                               | CONDOMINIOS ESPECTACULARES CHANKANAAB, S.A. DE C.V.                                                                                                                        |
| 11         | MIA-O   | DISTRITO XCALACOCO FASE II                                                                                                                                                                        | SIERRA DE BERNIA, S.A. DE C.V.                                                                                                                                             |
| 12         | MIA-IG  | BALAY                                                                                                                                                                                             | BALAY                                                                                                                                                                      |
| 13         | MIA-IG  | AQUA VIVA                                                                                                                                                                                         | AQUA VIVA                                                                                                                                                                  |
| 14         | MIA-IG  | NOVA RESIDENCIAL COZUMEL                                                                                                                                                                          | NOVA RESIDENCIAL COZUMEL                                                                                                                                                   |
| 15         | MIA-IG  | OPERACIÓN DE LA TIENDA COPPEL CENTRO MAYA T-301                                                                                                                                                   | OPERACIÓN DE LA TIENDA COPPEL CENTRO MAYA T-301                                                                                                                            |
| 16         | EXE     | CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO EN LA SM. 77, CALLE 45-A, ENTRE CALLE 82 Y AV. 20 DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN, QUINTANA ROO                                         | MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ                                                                                                                                                 |
| 17         | EXE     | RESTAURACION DEL MONUMENTO A LA HISTORIA DE MEXICO                                                                                                                                                | MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ                                                                                                                                                 |
| 18         | EXE     | CONSTRUCCION DE ALUMBRADO PUABICO EN LA AV. TULIPANES ENTRE AV. LEONA VICARIO Y AV. ORQUIDEAS, SMM. 259, COLONIA VILLAS OTOCH PARAISO, MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, LOCALIDAD CANCUN, QUINTANA ROO | MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ                                                                                                                                                 |
| 19         | EXE     | CONSTRUCCION DE PAVIMENTO, GUARNICIONES Y BALIZAMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ACCESO A LA UNIVERSIDAD POLITECNICA                                                                               | H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ                                                                                                                                           |
| 20         | EXE     | QUATTRO 06                                                                                                                                                                                        | VALKIRA S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                                 |
| 21         | EXE     | QUATTRO 07                                                                                                                                                                                        | C. MARCO ANTONIO ALEMÁN TORRES                                                                                                                                             |
| 22         | EXE     | DEPARTAMENTOS XIKAL LOTE 11                                                                                                                                                                       | GRUPO GAMAFA, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                           |
| 23         | EXE     | DEPARTAMENTOS XIKAL LOTE 10.                                                                                                                                                                      | GRUPO GAMAFA, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                           |
| 24         | EXE     | CASA HABITACIÓN "AXKABA"                                                                                                                                                                          | ALFONSO GARDUÑO TEYSSIER                                                                                                                                                   |
| 25         | EXE     | XENTUM GUARDIANS                                                                                                                                                                                  | TUPILES MAYA, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                           |
| 26         | EXE     | BUNKER XUL-HA                                                                                                                                                                                     | ANABEL SALAZAR REYES                                                                                                                                                       |
| 27         | MOD     | CELDA EMERGENTE DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO                                                                                     | H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, a través de la DIRECCIÓN GENERAL DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SOLUCIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CANCÚN (SIRESOL) |
| 28         | MOD     | AURA NOVA PLAYA (DESARROLLO HABITACIONAL PARCELA 186 & CONDOMINIO MAYALAND)                                                                                                                       | CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. (y CADURMA, S.A. DE C.V.)                                                                                                                  |
| 29         | REN     | KANAI VILLAGUE ETAPA 1                                                                                                                                                                            | PROMOTORA MAROMA 2005 S.A. DE C.V.                                                                                                                                         |
| 30         | REN     | COMUNIDAD DE FE CANCÚN                                                                                                                                                                            | COMPAÑERISMO CANCÚN, A. C.                                                                                                                                                 |
| 31         | ERAYPPA | HOTEL AVANI CANCÚN AIRPORT                                                                                                                                                                        | OPERADORA NACIONAL HISPANA, S.A DE C.V                                                                                                                                     |
| 32         | ERAYPPA | CENTRAL LOGISTICA PLAYA DEL CARMEN                                                                                                                                                                | DESARROLLOS LLANTERA                                                                                                                                                       |
| 33         | ERAYPPA | HOTEL XCARET MÉXICO                                                                                                                                                                               | EXPERIENCIAS XCARET HOTELES, S.A.P.I. DE C.V.                                                                                                                              |
| 34         | ERAYPPA | SHA WELLNESS CLINIC                                                                                                                                                                               | SHA CLINIC MÉXICO, S.A. DE C.V.                                                                                                                                            |