

Formato Actividad.

Lista de los tramites que se solicitan a la SEMA reportados en el SIPPRES	
Clave y nombre de la Dependencia:	1117.- Secretaría de Ecología y Medio Ambiente
Programa Presupuestario:	P002 - Política Ambiental y Planeación
Resumen narrativo del nivel reportado:	F.P.C01.A03 - Evaluación de congruencias solicitadas en la zona Federal marítimo terrestre.
Indicador:	1117P002O1A013 - Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Método de Cálculo:	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico
Trimestre reportado:	3er. Trimestre
Liga de Publicación del Medio de Verificación:	https://qroo.gob.mx/sema/sippres-v2-inicio/
Unidad Responsable del Indicador:	21111.17.1.17.2421 - Dirección de Ordenamiento Ecológico

(11) Datos de las Variables (Programado):

Variable del Indicador		Calendario de Metas Programado			
		Julio	Agosto	Septiembre	Meta del Trimestre
Numerador	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico	10	10	10	30

Datos de las Variables (Ejecutado):

Variable del Indicador		Calendario de Metas Ejecutado				
		Julio	Agosto	Septiembre	Nivel de Cumplimiento	semáforo
Numerador	Número de congruencias de Uso de Suelo emitidas que no contravengan con los Programas de Ordenamiento Ecológico	13	10	10	110%	VERDE

Descripción de los resultados:

Con el propósito de dar cumplimiento a los instrumentos de planeación ambiental, se ha programado llevar acciones de compatibilidad ambiental a través de las congruencias de uso de suelo compatibles con los Programas de Ordenamiento Ecológico del Estado, para lo cual, se programaron 10 emisiones de congruencias de uso de suelo para el mes de Julio, 10 para el mes de Agosto y 10 para el mes de Septiembre, por lo que se lograron emitir 13 congruencias de uso de suelo en el mes de Julio, 10 en el mes de Agosto y 10 en el mes de Septiembre, haciendo un total de 33 congruencias de uso de suelo otorgadas, Por lo que se obtiene un nivel de cumplimiento de 110% con respecto a la meta programada de 30 para este periodo trimestral, logrando alcanzar una semaforización en rango Verde.

Se presenta como evidencia la lista de los promoventes a los cuales se ha otorgado congruencia de uso de suelo, con folios, la fecha de ingreso, nombre de los promoventes y el uso de suelo solicitado.

Anexos:

Firma:

Elaboró	Revisó	Autorizó
 Mtra. en MZC. Angela Beatriz Nah Chan Jefa de Departamento de Ordenamiento Ecológico	 Salvador Poot Villanueva Director de Ordenamiento Ecológico	 Ing. Juan Pablo Ortega Ceballos Subsecretario de Gestión y Políticas Ambientales

13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Julio de 2026

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	FÍSICAS	10/07/2026	NACIONAL FINANCIERA , SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO	General
2	FÍSICAS	10/07/2026	GRAN DESING & FACTORY S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
3	SEMA2600 038	17/07/2026	BEATRIZ GASPERIN BULBARELA	PROTECCION
4	FÍSICAS	10/07/2026	DESARROLLOS GCR S. DE R.L. DE C.V.	GENERAL
5	FÍSICAS	28/07/2026	EUFEMIA OSORIO CASTILLA	ORNATO
6	FÍSICAS	27/06/2026	JOSE ISIDRO GUILLEN ZAPATA	PESQUERO
7	FÍSICAS	20/07/2026	MAURICIO HERNANDEZ PULIDO	PROTECCION
8	FÍSICAS	27/07/2026	VALORES MUNDIALES SA DE CV	GENERAL
9	FÍSICAS	15/07/2026	MAXSR SA DE CV	GENERAL
10	FÍSICAS	03/07/2026	MX RIUSA II SA DE CV	GENERAL
11	FÍSICAS	03/07/2026	SIERRA DE BERNIA SA DE CV	General
12	FÍSICAS	03/07/2026	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO	General
13	FÍSICAS	27/08/2026	FIDEICOMISO NUMERO 38404, BANCO DEL BAJIO	ORNATO

13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Agosto de 2026

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	143595	27/08/2026 00:00	EL JAGUAR SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	GENERAL
2	143603	17/09/2026 12:04	EL JAGUAR SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	GENERAL
3	142737	25/08/2026 17:06	U KU X KUZAM, S.A. DE C.V.	GENERAL
4	142816	25/08/2026 16:44	"DESARROLLOS DINE" S.A. DE C.V.	GENERAL
5	142914	12/08/2026 15:07	TERMINAL NORTE, S.A. DE C.V.	PROTECCIÓN
6	SEMA2600 040	13/08/2026	ROSMERI SANTANA MONTUFAR	PROTECCIÓN
7	SEMA2600 047	25/08/2026	MARISOL GALLEGOS SANCHEZ	GENERAL
8	SEMA2600 050	27/08/2026	Sociedad Cooperativa de Producción Pesquera del Caribe S.C. de R.L.	GENERAL
9	SEMA2600 41	14/08/2026	PARAÍSO MAROMA KR, S.A DE C.V.	GENERAL
10	SEMA2600 42	14/08/2026	PARAÍSO MAROMA KR, S.A DE C.V.	GENERAL

13.2 Análisis y Calificación para emitir Congruencia de Uso de Suelo de los predios colindantes en Zonas Federales Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar emitidos en el mes de Septiembre de 2026

No.	FOLIO	FECHA DE INGRESO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGRESADA Y EMITIDA	USO DE SUELO SOLICITADO
1	144360	28/09/2026 00:00	HOLDERSON, S.A. DE C.V.	GENERAL
2	144256	11/09/2026 11:35	BANCO DEL BAJÍO SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	GENERAL
3	144250	11/09/2026 10:42	BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	GENERAL
4	FÍSICO	15/09/2026	JEAN MICHEL DOMIT	ORNATO
5	FÍSICO	15/09/2026	JEAN MICHEL DOMIT	ORNATO
6	FÍSICO	02/09/2026	JOSÉ ISIDRO GUILLEN	PESQUERO
7	FÍSICO	07/09/2026	KUKULKAN LAGOON S.A. DE C.V.	GENERAL
8		14/09/2026	MX RIUSA II SA DE CV	GENERAL
9	FÍSICO	01/09/2026	PROYECTOS TURÍSTICOS MAHAHUAL	GENERAL

10	FÍSICO	05/08/2026	INMOBILIARIA LUZ DE MERLIN - JEAN MICHEL DOMIT	ORNATO
----	--------	------------	--	--------

Firma:

Elaboró



Mtra. en MZC. Angela
Beatriz Nah Chan
Jefa de Departamento de
Ordenamiento Ecológico

Revisó



Salvador Poot Villanueva
Director de Ordenamiento
Ecológico

Autorizó



Ing. Juan Pablo Ortega
Ceballos
Subsecretario de Gestión
y Políticas Ambientales