

## LISTADO MENSUAL DE PROYECTOS INGRESADOS EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DEL AÑO 2026.

MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL INGRESADOS EN EL MES DE ENERO AÑO 2026						
MIA-O: MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD ORDINARIA						
MIA-IG: MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD POR IMPACTOS GENERADOS, MIA-D: MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD DETALLADA						
No.	NOMBRE DEL PROMOVENTE	FECHA INGRESO	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DEL DOCUMENTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO
1	INVERSORA NATICA, S.A. DE C.V.	30/01/2026	SEREMONIA HABITAT	MIA-IG	CALLE 33 ENTRE CALLE 22 SUR Y CALLE 31 PONIENTE REGION 15 SMZA 000 MZA 239 LOTE 001	TULUM
2	CRS DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	30/01/2026	ROSEMOON KOKA CENTER	MIA-O	PREDIO JESUSITO EN BOULEVARD PLAYA DEL CARMEN KM.299 LOTE 016 MZA 001	PLAYA DEL CARMEN
3	INTERNACIONAL TRADER BUISNES S.A. DE C.V.	27/01/2026	LOTIFICACION Y URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MAYAHUAL	MIA-IG	KILÓMETRO 3+300 DE LA CARRETERA MAHAHUAL — RIO INDIO IDENTIFICADO COMO LOTE 373 F-2, DEL POBLADO DE MAHAHUAL	OTHÓN P. BLANCO
4	CARISUR PROPERTIES, S.A. DE C.V.	21/01/2026	NATIVO DISTRITO URBANO	MIA-O	CALLE PASEO CENTRAL II Y AV. AKUMAL, ENTRE AV. PASEO DEL MAYAB Y AV. PUNTA BRAVA	PLAYA DEL CARMEN
5	H. AYUNTAMIENTO DE COZUMEL	12/01/2026	CONSTRUCCIÓN DE LAS CELDAS 11, 12, 13 Y 14 Y OPERACIÓN DEL RELLENO SANITARIO COZUMEL	MIA-D	ZONA ORIENTAL DE LA ISLA DE COZUMEL, UBICADO EN EL KM 42 + 000 DE LA CARRETERA COSTERA ORIENTAL	COZUMEL
6	ELAÁ BIENS, S.A. DE C.V.	09/01/2026	ZEN PARK CANCÚN	MIA-O	CALLE GUADALUPE ORTEGA, SUPERMANZANA 307, MANZANA 424, LOTE 1 Y 4, ALFREDO B. BONFIL	BENITO JUÁREZ
7	BORPROPORTY, S.A. DE C.V.	09/01/2026	MY MENESSE IN PLAYA	MIA-O	CALLE 32 NORTE, NÚMERO 128, MZ.64, LOTE 11	PLAYA DEL CARMEN
8	NAJ DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	08/01/2026	ZENDA TULUM	MIA-O	REGIÓN 015, SUPERMANZANA 000, MANZANA 041 EN LA CALLE 5 PONIENTE ENTRE CALLE 6 SUR Y CALLE 8 SUR	TULUM
9	PENINSULAR INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	08/01/2026	IDEALASE	MIA-IG	SUPERMANZANA 104, MANZANA 33, LOTE 7-01, CARRETERA CANCÚN - MÉRIDA, CIUDAD DE CANCÚN	BENITO JUÁREZ
10	INMOBILIARIA STELLER,S. DE R.L. DE C.V.	08/01/2026	MULTIPLAZA ALDEA TULUM	MIA-O	AVENIDA NÁCAR LOTE 001, ENTRE CALLE RUBÍ 03 Y AVENIDA ESMERALDA, REGIÓN 002, MZA 001	TULUM

**ATENTAMENTE**

**LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNÁNDEZ**

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.

C.c.p. Archivo/Minutario  
Expediente/Minutario  
EMPH/mamp/vjh\*