



LISTADO MENSUAL DE PROYECTOS INGRESADOS EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.

MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL INGRESADOS EN EL MES DE NOVIEMBRE AÑO 2025

MIA-O: MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD ORDINARIA

MIA-IG: MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, MODALIDAD POR IMPACTOS GENERADOS

No.	NOMBRE DEL PROMOVENTE	FECHA INGRESO	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DEL DOCUMENTO	DIRECCIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO
1	PROMOCIONES TURÍSTICAS MAHAHUAL, S.A. DE C.V.	28/11/2025	COMMUNITY CENTER	MIA-O	CARRETERA CAFETAL - MAHAHUAL S/N LOTES 8 Y 9 DE LA MANZANA 01, EN EL POBLADO DE MAHAHUAL	OTHÓN P. BLANCO
2	PROMOCIONES TURÍSTICAS MAHAHUAL, S.A. DE C.V. Y CIELO SOLEADO, S. DE R.L. DE C.V.	28/11/2025	TRAM	MIA-O	AVENIDA LA PLAYA S/N LOTES 5 Y 6 DE LA MANZANA 25, EN EL POBLADO DE MAHAHUAL	OTHÓN P. BLANCO
3	DINAMICA TREVE S.A DE C.V.	27/11/2025	TIENDA COMERCIAL PARA VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	MIA-O	NAVE 50 DEL LOTE 1095, CARRETERA CAFETAL-MAHAHUAL	OTHÓN P. BLANCO
4	DISTRIBUIDORA DE MATERIALES URCARE, S.A. DE C.V.	27/11/2025	MUSA DEL PUERTO	MIA-IG	AV. RAFAEL E. MELGAR, SM#1, MZA. #5, LOTE #18	PUERTO MORELOS
5	INMOBILIARIA QUIZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	25/11/2025	VIALIDAD LOTE 013	MIA-O	LOT 013, PARCELA 979, CARR. TULUM - CANCÚN, EJIDO JACINTO PAT.	TULUM
6	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLON, S.A. DE C.V.	25/11/2025	NIXAL	MIA-O	CALLE CUMBRES, SUPERMANZANA 313, MANZANA 291, LOTE 02, EN CANCÚN.	BENITO JUÁREZ
7	AP INGENIA, S.A. DE C.V.	24/11/2025	TORRE NILO	MIA-O	LA UBICACION DEL PROYECTO ES EN LA SUPERMANZANA 331, MANZANA 13, LOTE 18-20, FRACCIONAMIENTO RIO RESIDENCIAL, CANCUN	BENITO JUÁREZ
8	DESARROLLADORA INMOBILIARIA PLAYA PAAMUL S.A.P.I. DE C.V.	20/11/2025	LANDMARK PLAYA DEL CARMEN	MIA-O	LOTES 7, 8-01 Y 9 DE LA AVENIDA 10.	PLAYA DEL CARMEN
9	MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	14/11/2025	PARQUE 135	MIA-O	SUPERMANZANA 320, MANZANA 003, LOTE 11, DE LA CIUDAD DE CANCÚN	BENITO JUÁREZ
10	MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	14/11/2025	HOSPITAL BIENESTAR ANIMAL	MIA-O	SUPERMANZANA 99, MANZANA 100, LOTE 1, AVENIDA JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, CIUDAD DE CANCÚN.	BENITO JUÁREZ
11	BANCA VE POR MAS FIDEICOMISO 1539	14/11/2025	PLAZA COMERCIAL TULES	MIA-O	AVENIDA DE LOS TULES, SM 247, MZA 19, LOTE 4-09, ENTRE CALLE 18 Y PASEO EL ARCE, CIUDAD DE CANCÚN	BENITO JUÁREZ
12	C. NICOLÁS SCHEER SARMIENTO	13/11/2025	PLAZA CERO	MIA-O	LOT 29, MANZANA 22, REGIÓN 5, AV. 19 O LIBRAMIENTO ESQUINA CALLE 10.	BACALAR
13	C. LAUTARO ETCHICHURY	12/11/2025	QUINTA ARENA	MIA-O	5TA AVENIDA NORTE ENTRE CALLE 54 NORTE Y CALLE 56 NORTE MZA 298, LOTE 003 COLONIA LUIS DONALDO COLOSIO	PLAYA DEL CARMEN
14	CHABAT CAPITAL, S.A. DE C.V.	10/11/2025	ENSEMBLE	MIA-IG	CALLE 34 SUR CON CALLE 61 SUR, LOTE 3 DE LA MANZANA 575, REGIÓN 8.	TULUM
15	COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA ALQUITARA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	05/11/2025	CHAAN HA	MIA-O	CALLE ITZAMNA U.P.E. 32 ENTRE CALLE S/N Y CALLE S/N, REGIÓN 14, MZA. 019, LT. 002-21, EN EL FRACCIONAMIENTO ALDEA MAYA II.	TULUM
16	INMOBILIARIA KIRA S.A DE C.V.	04/11/2025	TIENDA DE AUTOSERVICIO CHEDRAUI MISIÓN DE LAS FLORES.	MIA-O	ZONA COSTERA Y PREDIOS RÚSTICOS, LOTE 002-2, MANZANA 184, SUPERMANZANA 001, REGIÓN 007.	PLAYA DEL CARMEN

ATENTAMENTE

LIC. ERIKA MARITZA FLORES HERNANDEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIONES IV, V Y X DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y CONFORME A LA DESIGNACIÓN OTORGADA MEDIANTE OFICIO SEMA/DS/2689/2025 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2025.

C.c.p. Archivo/Minutario
Expediente/Minutario
EMFH/mamp/vjh**