

## AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

En cumplimiento a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Quintana Roo, en lo sucesivo la SEDESOS, en su calidad de Sujeto Obligado que recaba y ejerce tratamiento de datos personales, emite el siguiente:

#### AVISO DE PRIVACIDAD

La Dirección Administrativa de la SEDESOS, con domicilio en Avenida Centenario S/N Kilómetro 5.5 de la ciudad de Chetumal Quintana Roo, México; informa que es la responsable del tratamiento de los Datos Personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos de conformidad a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo y demás normatividad aplicable a la materia.

#### ¿QUÉ DATOS PERSONALES SE RECABAN Y PARA QUÉ FINALIDAD?

Sus datos Personales serán utilizados para:

- Cotejo, registro y trámite para celebrar un contrato de arrendamiento respecto de un bien inmueble.
- Llevar un control y archivo original de los contratos de arrendamientos que celebre la Secretaría.

Para los fines antes señalados, se solicitan los siguientes datos personales: nombre completo del arrendador, Dirección, identificación oficial del propietario con fotografía y firma, copia del acta de nacimiento, copia de la escritura de la propiedad del inmueble, copia del registro federal de contribuyentes (como arrendador), copia de pago del impuesto predial vigente, copia de comprobante de recibo de luz y agua, certificado de inscripción al Registro Público de la propiedad.

Se informa que no se recabarán datos sensibles.

#### FUNDAMENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

La Dirección Administrativa, a través del Departamento de Recursos Materiales, trata los datos personales antes señalados con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1 y 25 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; 2 y 24 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo; y 23 Fracción XVI del Reglamento Interior de la SEDESOS.

#### ¿DÓNDE SE PUEDEN EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CORRECCIÓN Y OPOSICIÓN DE DATOS PERSONALES?

El Titular de los Datos Personales, podrá ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO), solicitándolo ante la Dirección Jurídica y Unidad de Transparencia de la SEDESOS, ubicada en la Av.

Carretera Calderitas-Chetumal S/N km.0.5, C.P. 77900 Chetumal, Quintana Roo, México.

Tel: (983) 28 50476 Ext: #204

sedesi@groo.gob.mx

Centenario S/N Kilómetro 5.5, Colonia Pacto Obrero, Código Postal 77014, de la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, México. La solicitud de derechos ARCO, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, podrá realizarla de manera personal o a través del Sistema INFOMEX Quintana Roo, mediante la liga: <http://infomex.qroo.gob.mx>, o a través del correo electrónico [transparenciasedesi@hotmail.com](mailto:transparenciasedesi@hotmail.com).

En el caso de requerir asesoría en el tema de Protección de Datos Personales, puede acudir ante la Dirección Jurídica y Unidad de Transparencia de la SEDESOS, con el Lic. Edwin Iván Aguilar Laguardia, titular de dicha Unidad Administrativa, en horario de atención de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

#### **MEDIOS DE DEFENSA**

Cabe señalar que contra la negativa de dar trámite a toda solicitud para el ejercicio de los derechos ARCO o por falta de respuesta del Responsable, procederá la interposición de recurso de revisión a que se refiere el artículo 94 de la Ley General y los artículos 115 al 135 de la Ley Local en la materia.

En caso de que usted detecte alguna inconformidad o mal manejo con los datos que le fueron recabados, podrá presentar su denuncia en escrito libre, o a través de los formatos, medios electrónicos o cualquier otro medio o tecnología que el Instituto de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Quintana Roo "IDAIPQROO", establezca para tal efecto conforme al artículo 138 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo.

#### **TRANSFERENCIA DE DATOS**

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias, conforme al artículo 19 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, que estén debidamente fundados y motivados, así como las relativas en materia de transparencia.

#### **CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD**

En caso de que exista un cambio en este Aviso de Privacidad, lo haremos de su conocimiento a través del sitio web de la SEDESOS <http://www.qroo.gob.mx/sedesos> en la sección de "Avisos de Privacidad de la SEDESOS".

**FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02/10/2017**

**FECHA DE VALIDACIÓN: 02/10/2017**

**C. ALFREDO CARRILLO HERNÁNDEZ.  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO.**