



**INSTITUTO DE MOVILIDAD  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

**Trámite:** Solicitud de concesión

**Asunto:** Dictamen previo

**Convocatoria Pública No.** IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024

**Oficio No.** IMOVEQROO/DG/2377/2024.

Chetumal, Quintana Roo, a 11 de octubre de 2024.

"2024, Año del 50 Aniversario del Estado Libre y  
Soberano de Quintana Roo".

**DICTAMEN PREVIO**

**Que emite la Dirección General del Instituto de Movilidad del Estado de Quintana Roo, por medio del cual se determina respecto de la solicitud de concesión para prestar el Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, para operar en el Centro de Población del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, que solicita la persona moral denominada Roasteryk, S.A. de C.V., por conducto de su Administrador Único, la C. Zuri Abigail Pech Couch.**

**I.- ANTECEDENTES**

1.- Con fecha quince de agosto del año en curso, se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, la Declaratoria de Sostenibilidad y Ordenamiento Vial No. IMOVEQROO/DSYOV/001/2024, para la prestación del Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, con lugar de operación en el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo.

2.- Con fecha once de septiembre del año en curso, se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024, para participar en el proceso de otorgamiento de concesiones para la explotación del Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, con lugar de operación el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo.

**II.- RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

I. Con fecha dieciocho de septiembre del año en curso, se recibió la solicitud de concesión de servicio público de transporte, signado por Zuri Abigail Pech Couch, en su carácter de Administrador Único de la persona moral denominada Roasteryk, S.A. de C.V., mediante el cual solicita las concesiones que resulten necesarias para operar 168 (ciento sesenta y ocho) unidades para prestar el Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, con lugar de



**IMOVEQROO**  
INSTITUTO DE  
MOVILIDAD DEL  
ESTADO DE QUINTANA ROO

2022 | 2027



operación en el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo, adjuntando las siguientes documentales para acreditar su pretensión: -----

- 1.-** Original del currículum de la persona moral solicitante, que demuestra que el solicitante cuenta con conocimiento y experiencia en el servicio público de transporte, signado por Zuri Abigail Pech Couoh, en su carácter de Administrador Único de la persona moral denominada Roasteryk, S.A. de C.V. Constante de once fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----
- 2.-** Copia simple de la poliza número 2,936 (Dos mil novecientos treinta y seis), de fecha seis de junio de dos mil veintitrés, pasada ante la fe del Mtro. Carlos Enrique Horner Villaseñor, Corredor Público Número Diecisiete del Estado de Jalisco, con residencia en la ciudad de Zapopan, mediante la cual se formaliza la constitución de la persona moral denominada Roasteryk, S.A. de C.V. Constante de veinticuatro fojas tamaño oficio útiles por el anverso. -----
- 3.-** Copia simple de la escritura pública número 2,595 (Dos mil quinientos noventa y cinco), de fecha doce de febrero de dos mil veinticuatro, pasada ante la fe del M.D.C. Chrystian Rogelio Angulo Contreras, Notario Público Auxiliar Número Ciento Trece del Estado de Quintana Roo, con residencia en la ciudad de Cancún, mediante la cual se protocoliza un acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en la que se hace la modificación de Administrador Único, así como de su objeto social. Constante de cuarenta y un fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----
- 4.-** Copia simple la credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral con número 0868104819865 a favor de la C. Zuri Abigail Pech Couoh. Constante de una foja tamaño carta útil por el anverso. -----
- 5.-** Original del documento que contiene los objetivos y plan de trabajo. Constante de tres fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----
- 6.-** Original del documento que contiene la declaración y programa sobre la adquisición de tecnología. Constante de tres fojas tamaño carta útiles por el anverso.
- 7.-** Original del documento de autorización al Instituto de Movilidad del Estado de Quintana Roo para verificar la debida observancia de las prestaciones de seguridad social. Constante de una foja tamaño carta útil por el anverso. -----
- 8.-** Original del documento que contiene el programa anual de mantenimiento vehicular. Constante de dos fojas tamaño carta útiles por el anverso -----
- 9.-** Original del documento que contiene el programa para la sustitución o cambio de unidades. Constante en tres fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----
- 10.-** Original del documento mediante el cual la persona moral solicitante declara bajo protesta de decir verdad si cuenta con alguna concesión o permiso para la explotación del servicio público de transporte. Constante de una foja tamaño carta útil por el anverso. -----
- 11.-** Copia simple del comprobante de pago por concepto de revisión, análisis de documentos y elaboración de dictamen previo de la concesión del servicio público de transporte, con número de referencia 02001229907729203934, por la cantidad de





\$4,186.00 (Son: cuatro mil ciento ochenta y seis pesos 00/100 M.N.). Constante de una foja tamaño carta útil por el anverso. -----

**12.-** Original del documento que contiene la propuesta de fondo de reserva. Constante de dos fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----

**13.-** Original del documento que contiene el programa general de capacitación para su trabajadores.. Constante de dos fojas tamaño carta útiles por el anverso. ---

**14.-** Original del documento consistente en el Estudio de Impacto de Movilidad presentado previamente ante este Instituto de Movilidad. Constante de ochenta y un fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----

**15.-** Original del documento consistente en una ficha técnica de los vehículos propuestos para prestar el servicio público de transporte.. Constante de dos fojas tamaño carta útiles por el anverso. -----

## CONSIDERANDO

### I. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO LEGAL

Esta autoridad es competente para conocer y resolver el presente asunto con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 8 y 28, párrafo onceavo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7, 12, 13, párrafo tercero, 17, 19 y 92 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 47 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo; 1, 3, 10 y 24 de la Ley de las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Quintana Roo; en uso de las facultades conferidas por los artículos 29, fracción I y 64, fracciones I y XIII de la Ley de las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Quintana Roo; 1, 2, 4, 10, 13, 14, 15, 16, 17, fracción X, 18, 19, 20, 29, 31, 43, 45, 47, 50 y 51 del Código de Justicia Administrativa del Estado de Quintana Roo; 1, 2, fracción I, 3, 5, fracción XVI, 5 Bis, 16, fracción II, 18, 21, 25, fracciones XXIII, XXVII, XXXV y XLV, 28, fracciones III y IV, 30, fracciones IV, XVIII, XXIII, XXIV y XXVI, 81, 86, fracción III, 90, 102, fracción III, 103, 104 y 109, fracción III de la Ley de Movilidad del Estado de Quintana Roo; 85, 86, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98 del Reglamento de la Ley de Movilidad del Estado de Quintana Roo, así como lo establecido en la base sexta de la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/001/2024.

### II.- ANÁLISIS DE FONDO

Atento a lo antes expuesto, se procede a hacer el análisis de la solicitud presentada con sus respectivos anexos, en los siguientes términos:

El proceso de análisis comprende de la evaluación del cumplimiento de la persona solicitante de los requisitos, la entrega de la documentación, la capacidad técnica, financiera y jurídica para prestar el servicio público de transporte, conforme a lo establecido en la Ley de Movilidad del Estado de Quintana Roo y su Reglamento, así





como lo señalado en la Declaratoria de Sostenibilidad y Ordenamiento Vial No. IMOVEQROO/DSYOV/001/2024 y la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024, determinándose asimismo un criterio de evaluación, a saber, de "Cumple – No Cumple".

Considerando las documentales presentadas por la persona moral solicitante y relacionadas en el apartado II.- Recepción de documentos del presente Dictamen Previo, se realizó un análisis cuantitativo y cualitativo respecto de los requisitos que deberán reunir las personas interesadas en la obtención de la concesión, conforme a lo establecido en la Ley de Movilidad del Estado de Quintana Roo y su Reglamento, así como a lo señalado en la Declaratoria de Sostenibilidad y Ordenamiento Vial No. IMOVEQROO/DSYOV/001/2024y la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024, obteniendo el resultado siguiente:

Requisitos	Análisis cuantitativo	Análisis cualitativo
Documentación presentada por el promovente;	Cumple	Cumple
Firma autógrafa de la persona moral solicitante o de su representante.	Cumple	Cumple
Acreditar la capacidad técnica administrativa y financiera para la prestación del servicio;	Cumple	Cumple
Acreditar la capacidad financiera para la prestación del servicio;	Cumple	Cumple
Contar con capacidad jurídica;	Cumple	Cumple
Ser de nacionalidad mexicana;	Cumple	Cumple
Declarar bajo protesta de decir verdad, acerca de si el solicitante tiene algún servicio de transporte establecido, y en caso afirmativo, sobre el número de concesiones que posea y de los vehículos que ampare;	Cumple	Cumple
Presentar carta de objetivos y plan de trabajo, que ponga de manifiesto la forma en que se prestará el Servicio Público de Transporte, con base a los preceptos enmarcados en la Ley;	Cumple	Cumple
Presentar declaración y programa sobre adquisición de la tecnología requerida que le permita participar de las concesiones;	Cumple	Cumple





Presentar el programa anual de mantenimiento de la unidad o parque vehicular objeto del transporte;	Cumple	Cumple
Presentar programa para la sustitución o cambio de la unidad o parque vehicular;	Cumple	Cumple
Presentar documento de autorización para la verificación de la debida observancia de las prestaciones de seguridad social, durante la vigencia de la concesión, que corresponda;	Cumple	Cumple
Comprobante de pago pago por concepto de revisión, análisis de documentos y elaboración de dictamen previo de la concesión del servicio público de transporte	Cumple	Cumple
Propuesta de fondo de reserva;	Cumple	Cumple
Estudio de Impacto de Movilidad presentado ante este Instituto, previo a la expedición de la Convocatoria	Cumple	Cumple
Requerimientos y especificaciones técnicas de los vehículos.	Cumple	Cumple
<b>Adicionalmente las personas morales:</b>		
Acreditar su existencia legal;	Cumple	Cumple
Acreditar la coincidencia de su objeto social con el servicio público de transporte correspondiente.	Cumple	Cumple
Acreditar la personalidad jurídica vigente de su representante o apoderado;	Cumple	Cumple
Garantizar su experiencia y solvencia económica	Cumple	Cumple
Presentar programa general de capacitación.	Cumple	Cumple

Ahora bien, respecto a la idoneidad de la persona moral denominada Roasteryk, S.A de C.V., para prestar el Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, para operar en el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo, se tiene que, haciendo la concatenación de todos y cada uno de los documentos presentados por la parte solicitante, descritos en el apartado II.- Recepción de documentos del presente





Dictamen Previo y al haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos establecidos en la Ley de Movilidad del Estado de Quintana Roo y su Reglamento, así como a lo señalado en la Declaratoria de Sostenibilidad y Ordenamiento Vial No. IMOVEQROO/DSYOV/001/2024 y la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024, se llega a la conclusión legal y humana, que las mismas relacionadas entre sí, son idóneas, aptas y suficientes para acreditar su capacidad como persona idónea para prestar el servicio público de transporte solicitado.

Por lo antes expuesto y fundado es procedente resolver lo siguiente:

**PRIMERO.** - Conforme a lo establecido en la Declaratoria de Sostenibilidad y Ordenamiento Vial No. IMOVEQROO/DSYOV/001/2024 y la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024, se determina el cumplimiento de las condiciones legales y técnicas para prestar el Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, para operar en el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo por parte de la persona moral denominada Roasteryk, S.A de C.V.

**SEGUNDO.** - Se dictamina favorable la solicitud de la persona moral denominada Roasteryk, S.A de C.V., presentada por conducto de su Administrador Único, la C. Zuri Abigail Pech Couh

**TERCERO.** - Publíquese el presente dictamen en la página Web oficial del Instituto de Movilidad del Estado de Quintana Roo (<https://qroo.gob.mx/imoveqroo>) dentro la relación de solicitudes que hayan obtenido un resolutivo favorable para prestar el Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, para operar en el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo.

**CUARTO.** - Continúese con el proceso para resolver sobre el otorgamiento de concesiones para la explotación del Servicio Público de Transporte de Renta de Toda Clase de Vehículos, en vehículos tipo Carritos de Golf, para operar en el Centro de Población del Municipio de Tulum del Estado de Quintana Roo, conforme al procedimiento establecido en la Ley de Movilidad del Estado de Quintana Roo, su Reglamento y la Convocatoria Pública No. IMOVEQROO/DSYOV/CP/001/2024.

Así lo dictamina y firma quien suscribe.

**MTR. LUIS RODRIGO ALCÁZAR URRUTIA**  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE MOVILIDAD  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

C.C.P. MINUTARIO  
SRE

