



INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO  
DE QUINTANA ROO

# ESTADOS FINANCIEROS SEPTIEMBRE 2024



# I. INFORMACION CONTABLE

**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	406,972	648,746	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	901,506	1,587,831
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,255,505	8,121,141	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	2,074,619	7,952,021
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,662,477</b>	<b>8,769,887</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,976,125</b>	<b>9,539,852</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000	1,000	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	75,594,547	75,594,547	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	59,223	59,223	Deuda Pública a Largo Plazo	75,594,547	75,594,547
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-59,223	-59,223	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>75,594,547</b>	<b>75,594,547</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>78,570,672</b>	<b>85,134,399</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>75,595,546</b>	<b>75,595,546</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>78,258,023</b>	<b>84,365,433</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-312,649	-768,966
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	249,003	-162,208
			Resultados de Ejercicios Anteriores	157,001	339,209
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-718,653	-925,967
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-312,649</b>	<b>-768,966</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>78,258,023</b>	<b>84,365,433</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

LIC. ARIADNE BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>7,937,624</b>	<b>11,327,694</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	7,937,624	11,327,694
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>8,127,803</b>	<b>11,048,223</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	8,127,803	11,048,223
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>4,513</b>	<b>0</b>
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,513	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>16,069,940</b>	<b>22,375,917</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,883,313</b>	<b>11,230,431</b>
Servicios Personales	4,340,746	6,156,524
Materiales y Suministros	442,251	770,490
Servicios Generales	3,100,316	4,303,416
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>7,937,624</b>	<b>11,327,694</b>
Intereses de la Deuda Pública	7,937,624	11,327,694
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoys Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>15,820,937</b>	<b>22,558,124</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>249,003</b>	<b>-182,208</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS


LIC. ARI ADLER BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL

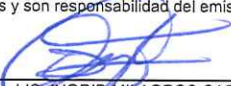


**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>-586,758</b>	<b>-182,208</b>		<b>-768,966</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-182,208	0	-182,208
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	339,209	0	0	339,209
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-925,967	0	0	-925,967
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	0	<b>-586,758</b>	<b>-182,208</b>	0	<b>-768,966</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		<b>-182,208</b>	<b>638,525</b>		<b>456,317</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	249,003	0	249,003
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-182,208	182,208	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	207,314	0	207,314
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024</b>				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>	0	<b>-768,966</b>	<b>456,317</b>	0	<b>-312,649</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
 ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

  
 LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
 REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

  
 LIC. ARI ADLER BROTMAN  
 AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL

**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>6,107,410</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	6,107,410	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	241,774	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,865,636	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>6,563,727</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>6,563,727</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	686,325
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	5,877,402
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>638,525</b>	<b>182,208</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>638,525</b>	<b>182,208</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	431,210	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	182,208
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	207,314	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
 ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
 REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

LIC. ARI ADLER BROTMAN  
 AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL



**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	21,947,342	29,463,359
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	13,819,539	18,415,136
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	8,127,803	11,048,223
Otros Orígenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	8,374,090	12,055,417
Materiales y Suministros	4,340,746	5,947,303
Servicios Generales	442,251	770,490
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,083,360	4,102,242
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	507,733	1,235,383
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>13,573,252</b>	<b>17,407,942</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	114,129
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	114,129
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>114,129</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	13,815,026	18,415,136
Interno	13,815,026	18,415,136
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-13,815,026</b>	<b>-18,415,136</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-241,774</b>	<b>-893,065</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>648,746</b>	<b>1,541,811</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>406,972</b>	<b>648,746</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
LIC. ARI ADLER BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL



## INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

El Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo, no cuenta con Pasivos Contingentes al 30 de Septiembre del ejercicio fiscal 2024, no cuenta con ninguna demanda o juicio pendiente o en proceso que involucren posibles daños, pérdidas, demandas o que pidieran afectar en forma importante el patrimonio del Instituto.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**

  
**LIC. ARI ADLER BROTMAN  
DIRECTOR GENERAL.**





# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el consejo nacional de armonización contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al mes de Septiembre de 2024 en pesos, con los siguientes apartados:

- Notas de Gestión Administrativa
- Notas de Desglose
- Notas de memoria

### NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Las presentes Notas forman parte integrante de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2024 del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo, que explican la conformación del saldo de cuentas más relevantes.

#### 1. AUTORIZACION E HISTORIA

El Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del estado de Quintana Roo fue constituido el 06 de Octubre del año 2006, mediante Decreto N° 104 por el que se aprueba la Ley del Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo.

Se crea como organismo público descentralizado de la administración pública del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

#### Nota 2.- PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

El Instituto opera con el presupuesto autorizado y asignado en el Presupuesto de Egresos del Estado de cada ejercicio fiscal, asimismo con los Ingresos Propios.

Conforme lo anterior se integra el techo presupuestal, para desarrollar las actividades sustantivas para el cumplimiento de los objetivos del Instituto, de acuerdo al Plan Estatal de Desarrollo, vigente.

#### Nota 3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

El Organismo Público Descentralizado denominado Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo tiene como objeto y fines coadyuvar con las entidades a las que se refiere el Artículo 2° de la Ley de Deuda Pública del Estado de Quintana Roo.

El Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo, tendrá su domicilio legal en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, donde está establecida su oficina principal, pudiendo contar con unidades administrativas foráneas y de representación en los municipios del Estado para la realización de su objeto y fines, de acuerdo a su capacidad presupuestal.

Visión. Somos un organismo público descentralizado que gestiona la atracción de proyectos productivos, financiamiento de instituciones, así como el acceso a capital y fondos de inversión para proyectos rentables que generan un Impacto positivo en el desarrollo del Estado, promoviendo al Estado a nivel nacional e internacional como un destino de inversión confiable.

Misión. Atendiendo a la eficiencia y simplificación administrativo, buscamos, trabajar de manera transversal con las dependencias e instituciones públicas y privadas a fin de otorgar una atención personalizada a los proyectos de inversión que generen un impacto positivo en el Estado. A través de estrategias de promoción la implementación de mecanismos de inteligencia para lo generación de negocios, conseguiremos competir en los mercados y atraer capitales nacionales e Internacionales al Estado.

Dentro de las obligaciones fiscales está el pago de Impuestos por retenciones a salarios y asimilados a salarios, retenciones de ISR por servicios profesiones y retenciones de ISR por arrendamiento de Bienes Inmuebles.

La estructura orgánica está formada de la siguiente manera:

NIVEL		TOTAL
II	DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	1
III	DIRECCIÓN	5
III	SECRETARÍA	1
III	UNIDAD DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	1
IV	DEPARTAMENTO	1
TOTAL		9

**Nota 4.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Entidad prepara los estados financieros cumpliendo con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para cumplir con lo que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con La normatividad en la materia emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable "CONAC", se emiten los presentes Estados Financieros desde el Sistema denominado "SAACG.Net" para el registro contable de las operaciones del Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo.

**Nota 5.- POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables se fundamentan en los postulados básicos de contabilidad gubernamental que configuran el sistema de contabilidad, teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público.

Principales políticas y prácticas contables gubernamentales

Las políticas de contabilidad Gubernamental adoptadas por el Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo, para la elaboración de sus Estados Financieros contables, están de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización, y por el Consejo Estatal de Armonización Contable del Estado de Quintana Roo.

**Nota 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

No Aplica

**Nota 7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO**

Los bienes muebles se encuentran registrados a su costo de adquisición e incluye el impuesto al valor agregado como parte del mismo. Se deprecian en línea recta considerando las tasas de depreciación emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, como se detalla a continuación:



CUENTA	CONCEPTO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	% DE DEPRECIACIÓN ANUAL
<b>1.2.4</b>	<b>BIENES MUEBLES</b>		
<b>1.2.4.1</b>	<b>Mobiliario y Equipo de Administración.</b>		
1.2.4.1.1	Muebles de oficina y estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.1.9	Otros mobiliarios y Equipos de Administración	10	10
<b>1.2.4.2</b>	<b>Mobiliario y Equipo Educacional y recreativo</b>		
1.2.4.2.1	Equipo y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
<b>1.2.4.4</b>	<b>Equipo de Transporte</b>		
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
<b>1.2.4.6</b>	<b>Maquinaria, Otros equipos y Herramientas</b>		
1.2.4.6.5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
1.2.4.6.6	Equipo de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	10	10

#### DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES

Concepto	2024	2023
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	59,223.37	59,223.37
Total	59,223.37	59,223.37

Los saldos de los bienes muebles y su depreciación acumulada se muestran en el siguiente cuadro:

CONCEPTO			
	SALDO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO NETO
Mobiliario y equipo de administración	55,943.37	55,943.37	0
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.00	0.00	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	3,280.00	3,280.00	0
Totales	<b>59,223.37</b>	<b>59,223.37</b>	0

#### Nota 8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

No Aplica

#### Nota 9. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

No Aplica

#### Nota 10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

Actualmente se tiene un financiamiento contratado a favor del Municipio de Othón P. Blanco- IDEFIN-BANORTE.

Acreedor: Banco BANORTE Tipo de Obligación: Crédito en cuenta corriente

Fecha de firma del contrato: 4 de febrero del 2011

Monto original contratado: \$130,000,000.00

Plazo de tasa de interés pactado: Los intereses que devengara cada disposición se liquidara mediante pagos mensuales conforme al calendario de pagos correspondientes.

Tasa de interés mensual pactada: La tasa de interés anual se calculará mediante la adición del margen aplicable a la tasa TIIE en la fecha de determinación de la tasa de interés anual.

Plazo pactado para pagar la deuda: 20 años

Fecha de vencimiento de la deuda: 08 de febrero del 2031

Destino para el cual fue contraída la obligación: Inversión Pública Productiva del municipio de Othón P. Blanco.





#### **Nota 11. CALIFICACIONES OTORGADAS**

Fitch Ratings Afirma en 'BBB-(mex)' la calificación de la calidad crediticia del Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo (Idefin). La Perspectiva Crediticia se modifica desde Estable a Positiva. La modificación de la Perspectiva deriva del cambio respectivo en la calificación del estado de Quintana Roo a [BBB-(mex); Perspectiva Positiva] en su última revisión anual. El Idefin se considera una entidad relacionada al Gobierno (ERG), ya que es un organismo público descentralizado del estado de Quintana Roo, por lo cual la calificación refleja la aplicación de la "Metodología de Calificación de Entidades Relacionadas al Gobierno" (ERG).

#### **Nota 12. PROCESO DE MEJORA**

Se le dará seguimiento a la existencia de un entorno y clima organizacional de respeto e integridad con actitud de compromiso y congruente con los valores éticos del servicio público en estricto apego al marco jurídico que rige a la Administración Pública Estatal, con una clara definición de responsabilidades, desagregación y delegación de funciones, alineados en su conjunto con la misión, objetivos y metas institucionales.

Se Implementó un proceso sistemático que permite identificar, evaluar, jerarquizar, contratar y dar seguimiento a los riesgos que puedan obstaculizar o impedir el cumplimiento de los objetivos y metas institucionales, analizar los factores internos y externos que puedan aumentar el impacto y la probabilidad de materialización de los riesgos; se definió estrategias y acciones para controlarlos y fortalecer el Sistema de Control Interno.

Se presentaron Avances trimestrales del cumplimiento de metas y objetivos institucionales, Sistema de evaluación contable armonizada (SEVAC), Sistema SIDEOL, Estados financieros generados del Sistema SAACG.net y reporte de obligaciones de transparencia.

#### **Nota 13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

No Aplica

#### **Nota 14.- EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No existen eventos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en la información de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2024.

#### **Nota 15.- PARTES RELACIONADAS**

No existen partes relacionadas que tengan influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas de la administración del Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo.

#### **Nota 16.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LA INFORMACION CONTABLE**

La información Contable contenida en el presente documento es Razonablemente correcta y son Responsabilidad del Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo, como se indica en la Leyenda referida en cada Estado Financiero.

  
Lic. Ari Adler Brotman  
Director General

## NOTAS DE DESGLOSE

### I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### Nota 1.- INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

##### INGRESOS DE GESTIÓN

#### INGRESO POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS

Los ingresos por gestión están integrados, por aquellos ingresos propios que nos fueron autorizados por la junta de gobierno, y que corresponden a intereses por los créditos otorgados, ingreso para pago por cuenta de terceros como se detallan a continuación:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	INGRESO DEL PERIODO	ACUMULADO A SEPTIEMBRE
CREDITO OTHON P. BLANCO	7,121,294.92	816,329.18	7,937,624.10
<b>TOTAL</b>	<b>7,121,294.92</b>	<b>816,329.18</b>	<b>7,937,624.10</b>

##### PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBC. Y OTRAS AYUDAS

#### TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO.

Los ingresos del mes por transferencias del Estado, de conformidad al presupuesto autorizado por el Congreso del Estado, se detallan a continuación:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	INGRESO DEL PERIODO	ACUMULADO A SEPTIEMBRE
SERVICIOS PERSONALES	4,053,304.97	476,420.44	4,529,725.41
MATERIALES Y SUMINISTROS	410,088.50	40,000.00	450,088.50
SERVICIOS GENERALES	2,916,685.99	231,302.73	3,147,988.72
<b>TOTAL</b>	<b>7,380,079.46</b>	<b>747,723.17</b>	<b>8,127,802.63</b>

#### OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

#### INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS

Se obtiene Otros ingresos al mes de Septiembre de 2024 por la cantidad de 4,513.00

#### Nota 2.- GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

##### GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

#### SERVICIOS PERSONALES, MATERIALES Y SUMINISTROS Y SERVICIOS GENERALES.

Los gastos de funcionamiento que se generaron al cierre del mes, se detallan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	EGRESOS DEL PERIODO	ACUMULADO A SEPTIEMBRE
SERVICIOS PERSONALES	3,855,678.36	485,067.22	4,340,745.58
MATERIALES Y SUMINISTROS	384,727.22	57,524.10	442,251.32
SERVICIOS GENERALES	2,841,699.07	258,616.98	3,100,316.05
<b>TOTAL</b>	<b>7,082,104.65</b>	<b>801,208.30</b>	<b>7,883,312.95</b>



INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA

INTERESES Y GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA.

En la cuenta de intereses, comisiones y otros gastos de la deuda, se registran los gastos generados con relación al crédito contratado, como se detallan:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	EGRESOS DEL PERIODO	ACUMULADO A SEPTIEMBRE
INTERESES PAGADOS	7,121,294.92	816,329.18	7,937,624.10
GASTOS DE LA DEUDA	0.00		
COSTO POR COBERTURA	0.00		
<b>TOTAL</b>	<b>7,121,294.92</b>	<b>816,329.18</b>	<b>7,937,624.10</b>

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS.

En la cuenta de otros gastos y pérdidas extraordinarias, se registran los gastos compuestos por las depreciaciones mensuales de los activos con que cuenta el Instituto, de conformidad a la aplicación del método en línea recta y considerando las tasas de depreciación emitidas por el CONAC.

Concepto	Saldo periodo anterior	Movimiento del periodo	Saldo acumulado	Descripción
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	59,223.37	0	59,223.37	Corresponde a la depreciación contable de activo fijo
Otros Gastos	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>59,223.37</b>	<b>0.00</b>	<b>59,223.37</b>	

Nota: Lo activos fijos del Instituto se encuentran totalmente depreciados contablemente.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVO

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Se tiene varias cuentas bancarias y dos fondos fijos de caja, los cuales se detalla su información como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO	OBSERVACION
FONDO FIJO	43,027.62	Se crearon 2 fondos fijos, uno para la ciudad de Cancún y otro para Chetumal
BANAMEX 151/7224584	231,088.73	
BANAMEX CTA 7013 7935	48,564.00	
BANAMEX TAE 55842667494	1,009.64	Tarjeta empresarial
BANORTE CTA. 3284	300.09	
DEPOSITO DE FONDOS DE GARANTIAS	82,982.00	Deposito en garantía por arrendamiento de edificio y contratación servicios básicos CFE.
<b>TOTAL</b>	<b>406,972.08</b>	



## DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS

### Nota 2.-CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Se tiene una cuenta por cobrar a corto plazo que corresponde al crédito otorgado al Municipio de Othón. P. Blanco, al cierre del mes de Septiembre se tiene un saldo a corto plazo por la cantidad de \$2,074,318.62 que se cubrirá en el ejercicio 2024.

### Nota 3.-DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO.

Se cuenta con deudores diversos, de los cuales se detalla su información como sigue:

DEUDOR	MONTO	OBSERVACION
SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION	168,150.00	La suma está compuesta por lo siguiente: De 2018 \$168,150.00
OTROS	13,036.08	
<b>TOTAL</b>	<b>181,186.08</b>	

### INVENTARIOS

**Nota 4.** El Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo es un ente público que presta servicios de acuerdo a la ley vigente, por lo tanto, no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de Bienes.

### ALMACENES.

No Aplica

### INVERSIONES FINANCIERAS.

**Nota 5.-** Se tienen inversiones financieras a largo plazo, por concepto de fideicomisos, los cuales detallamos a continuación:

N° DE FIDEICOMISO	IMPORTE	CONCEPTO
F/2001839-1	1,000.00	APERTURA DE FIDEICOMISO OTHON P. BLANCO
<b>TOTAL</b>	<b>1,000.00</b>	

## DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

### Nota 6.-DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Se cuenta con documentos por cobrar a largo plazo, el cual se integra por el crédito otorgado al municipio de Othón P. Blanco, cuyo vencimiento es a 12 meses:

DOCUMENTO	MONTO	COMENTARIO
FINANCIAMIENTO OPB	75,594,546.52	SALDO A LARGO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA OPB
<b>TOTAL</b>	<b>75,594,546.52</b>	





**BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLE**

**Nota 7.- BIENES MUEBLES NETO**

Los saldos de los bienes muebles y su depreciación acumulada se muestran en el siguiente cuadro:

CONCEPTO			
	SALDO	DEPRECIACION ACUMULADA	SALDO NETO
Mobiliario y equipo de administración	55,943.37	55,943.37	0.00
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	3,280.00	3,280.00	0.00
<b>Totales</b>	<b>59,223.37</b>	<b>59,223.37</b>	<b>0.00</b>

Al cierre del mes no se cuenta con bienes inmuebles propios, actualmente se arrenda 2 edificios uno en la ciudad de Chetumal y el Segundo en la ciudad de Cancún.

EDIFICIO	DIRECCIÓN	LOCALIDAD Y MUNICIPIO
Chetumal	Av. Lázaro Cárdenas N. 187, Col Centro	Chetumal, Othón P. Blanco
Cancún	Av. Bonampak 73-01 Mz. 10 Smz 3 torre B oficina 201	Cancún, Benito Juárez

**Nota 8.- ESTIMACIONES Y DETERIOROS**

No aplica

**PASIVO**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

**Nota 9.-RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO.**

Cerramos el mes con un importe por retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo de integrado de la siguiente manera:

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	IMPORTE
IMPUESTOS POR PAGAR	119,690.71
CUOTAS ISSSTE	6,883.90
CUOTAS FOVISSSTE	0.00
CUOTAS SAR	6,837.20
FONDO DE AHORRO	47,797.69
AHORRO SOLIDARIO	884.73
CREDITO HIPOTECARIO FOVISSSTE	1,299.25
IMPUESTO SOBRE NOMINA Y OTRAS QUE DERIVEN DE UNA RELACION LABORAL	265,584.22
<b>TOTAL</b>	<b>448,977.70</b>

**Nota 10.- PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Cerramos el mes con un importe por concepto de proveedores a corto plazo por la cantidad de \$448,376.98



**Nota 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

Cerramos el mes con otras cuentas por pagar integrado de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
ACREEDORES DIVERSOS	4,151.73
<b>TOTAL</b>	<b>4,151.73</b>

**Nota 12.- PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA**

La cuenta de porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo, está integrada por los compromisos a liquidar menores a 12 meses, la cuenta corresponde a las amortizaciones del crédito del Municipio de Othón P. Blanco. - IDEFIN-BANORTE. Los pagos realizados por concepto de amortización de la deuda al mes de Septiembre están integrados de la siguiente manera:

Periodo	Importe
Enero	628,271.06
Febrero	634,326.30
Marzo	640,439.90
Abril	646,612.43
Mayo	652,844.44
Junio	659,136.52
Julio	665,489.24
Agosto	671,903.18
Septiembre	678,378.95
<b>Total</b>	<b>5,877,402.02</b>

Para efectos contables se disminuye la deuda a largo plazo y se reclasifica a la de corto plazo, para el ejercicio 2024 se reclasifica a la cuenta de porción de la deuda a corto plazo el importe de \$ 7,952,021

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION**

Nota 13.- No aplica

**PASIVOS DIFERIDOS**

Nota 14.- No aplica

**PROVISIONES**

Nota 15.- No aplica

**OTROS PASIVOS**

Nota 16.- La cuenta de Deuda Pública a largo plazo, está integrada de la siguiente manera:

CREDITOS BANCARIOS	IMPORTE	CONCEPTO
OPB-IDEFIN-BABNORTE	75,594,546.52	SALDO A LARGO PLAZO POR LIQUIDAR BANORTE
<b>TOTAL</b>	<b>75,594,546.52</b>	

LIC. ARI ADLER BROTMAN  
DIRECTOR GENERAL.



### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

El resultado del ejercicio corresponde a un ahorro por la cantidad de \$249,003 lo anterior se debe a que los ingresos se registran de acuerdo a lo cobrado efectivamente, pero se realiza la provisión de los gastos pendientes de pagos, mismos que se encuentra plasmado en el Estado de Situación Financiera y es derivado de las actividades de operación.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto	2024	2023
EFECTIVO	43,027.62	15,618.49
BANCOS/TESORERÍA	280,962.46	562,041.82
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	-	-
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	37,677.62
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-	-
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	82,982.00	69,062.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	-	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>406,972.08</b>	<b>684,399.93</b>

Al cierre del periodo no hubo adquisición de Bienes muebles, inmuebles u otras inversiones por lo que el flujo de efectivo se limitó solo al pago de los gastos de operación, intereses y capital de la deuda Pública que se tiene con el Banco Banorte.




**NOTA 17.- CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**


Se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación. **(Continúa en la siguiente Hoja)**



**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>21,947,342</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>5,877,402</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	5,877,402
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>16,069,940</b>

  
C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

  
LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

  
LIC. ARI ADLER BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL

**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>21,698,342</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>5,877,405</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	5,877,405
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>15,820,937</b>

  
C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

  
LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

  
LIC. ARI ADLER BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL



## NOTAS DE MEMORIA

Atendiendo a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para efectos del registro y control, el Consejo Nacional de Armonización Contable ha determinado cuentas de orden contables y presupuestarias, mismas que se presentan en el plan de cuentas emitido.

Las cuentas de orden contables y presupuestales de los ejercicios 2024 y 2023 se integran como sigue:

### **Nota 1.- Cuentas de Orden contable**

Al 30 de Septiembre del 2024 el Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo no cuenta con Valores, Emisión de Obligaciones, Avaluos y Garantías, Juicios, Contratos para Inversión mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares, ni Bienes Concesionados o en Comodato.

### **Nota 2- Cuentas de Ingresos Presupuestales**

En cumplimiento a lo estipulado en la fracción II del artículo 38 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el registro de las etapas del presupuesto del Poder Ejecutivo refleja en lo relativo al ingreso, el estimado, modificado, devengado y recaudado. Los movimientos aplicados a dichos momentos contables aparecen reflejados en el apartado de Información Presupuestaria de este documento.

### **Nota 3.-Cuenta de Egresos Presupuestales**

En cumplimiento a lo estipulado en la fracción II del artículo 38 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el registro de las etapas del presupuesto del Poder Ejecutivo refleja en lo relativo al ingreso, el estimado, modificado, devengado y recaudado. Los movimientos aplicados a dichos momentos contables aparecen reflejados en el apartado de Información Presupuestaria de este documento.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**

  
**LIC. ARI ADLER BROTMAN  
DIRECTOR GENERAL.**



**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>					
Activo Circulante	84,365,433	50,453,489	56,560,899	78,258,023	-6,107,410
Efectivo y Equivalentes	8,769,887	50,453,489	56,560,899	2,662,477	-6,107,410
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	648,746	26,139,116	26,380,890	406,972	-241,774
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,121,141	24,314,373	30,180,009	2,255,505	-5,865,636
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>75,595,546</b>		<b>0</b>	<b>75,595,546</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000			1,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	75,594,547			75,594,547	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0			0	0
Bienes Muebles	59,223			59,223	0
Activos Intangibles	0			0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-59,223			-59,223	0
Activos Diferidos	0			0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0			0	0
Otros Activos no Circulantes	0			0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

LIC. ARIADLER BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL

LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			7,952,021	2,074,619
Instituciones de Crédito	Peso	México	7,952,021	2,074,619
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			<b>7,952,021</b>	<b>2,074,619</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>75,594,547</b>	<b>75,594,547</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	75,594,547	75,594,547
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>75,594,547</b>	<b>75,594,547</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Peso	México	<b>1,587,831</b>	<b>901,506</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>85,134,399</b>	<b>78,570,672</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
ELABORÓ: DIRECTOR FINANCIERO

\_\_\_\_\_  
LIC. INGRID MILAGROS CABALLERO MENDEZ  
REVISÓ: DIRECTORA DE ADMON Y FINANZAS

\_\_\_\_\_  
LIC. ARI ADLER BROTMAN  
AUTORIZÓ: DIRECTOR GENERAL