


Reporte de documentos generados en las gestiones de los proyectos estratégicos por la Coordinación Económica Financiera.

| | |
|--|--|
| Programa Presupuestario: | E067 - Patrimonio Estatal de Quintana Roo |
| Resumen Narrativo: | Estructuración de los proyectos estratégicos incluidos en el programa de trabajo de proyectos estratégicos de la agencia o impulsados por otros entes públicos. |
| Indicador: | C01A03 - Porcentaje de avance en la estructuración de los Proyectos Estratégicos incluidos en el programa de trabajo de proyectos estratégicos de la agencia o impulsados por otros entes públicos. |
| Descripción: | Mide el avance en la estructuración de los proyectos estratégicos. |
| Método de Cálculo: | (Número de proyectos estratégicos trabajados para su estructuración / Número de proyectos estratégicos en etapa de estructuración o impulsados por otros entes públicos) x 100. |
| Periodo: | IV Trimestre |
| Nombre del Medio de Verificación: | Reporte de documentos generados en las gestiones de los proyectos estratégicos por la Coordinación Económica Financiera, https://qroo.gob.mx/agepro/indicadores/ |

Con fundamento en el Art. 20 de la Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado y los Municipios de Quintana Roo (LAPPQ), es responsabilidad de la Agencia, en el marco de sus atribuciones, priorizar y orientar el desarrollo ordenado de las Asociaciones Público – Privadas, conforme a las prioridades de la población y los objetos del Gobierno del Estado de Quintana Roo, conforme a los documentos de planeación del desarrollo aplicables, así como al Art 29 del Reglamento de la LAPPQ; la priorización de los Proyectos estará determinada por los criterios de carácter general, que al afecto apruebe la H. Junta de Gobierno, situación ocurrida con fecha 28 de noviembre de 2022 durante la IV Sesión Ordinaria, donde se presentaron y aprobaron los **CRITERIOS GENERALES PARA LA EVALUCIÓN Y PRIORIZACIÓN DE LOS PROYECTOS.**

En virtud de lo anterior, el 17 de febrero del 2023, en la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, se llevó a cabo el **TALLER DE SELECCIÓN Y PRIORIZACION DE PROYECTOS** donde asistieron servidores públicos designados y convocados por la Agencia; con el objetivo de determinar, a través de una visión común los proyectos que presentan mayor factibilidad de llevarse a cabo en esta Administración y que serán promovidos por la Agencia en coordinación con la cabeza del sector y el municipio, con esfuerzos enfocados y determinar la

estrategia de implementación, gestionar el financiamiento de los estudios y la construcción del proyecto.



Acta del Taller de Selección y Priorización de Proyectos.


En la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, a las 11:00 horas del día 17 de febrero de 2023, con fundamento en los artículos 14 y 20 de la Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado y los Municipios de Quintana Roo, (la "Ley"), 29 y 93 del Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado y los Municipios de Quintana Roo (el "Reglamento") y 54 Ter de la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo; se reunieron en las Instalaciones del Instituto Tecnológico de Cancún ubicado en la Av. Kabah, Km. 3 S/N C.P. 77500, Cancún Quintana Roo, los servidores públicos designados y convocados por la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (Agencia) para intervenir en el presente acto; así como los demás funcionarios que más adelante se señalan, con el objeto de participar en el "Taller para el Análisis de Selección y Priorización de Proyectos para conformar la cartera de Proyectos de Asociaciones Público-Privadas para el Estado y los Municipios de Quintana Roo", de la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (la "Agencia").

En este acto preparado por la Agencia, se encuentra como coordinadora del evento la asesora Arq. Esma Socorro Regalado Luna, la Mtra. Verónica Teresa Luviano Custodio, Coordinadora Gestión de Proyectos como Secretaria del Acto, el Mtro. Cleiver Yam Pool, director económico financiero y la Lic. Katia Yohari Rocha Ramos jefa de departamento de estructuración financiera como expositores y el Act. Maximiliano Hernández Palomino, jefe del departamento de rentabilidad social y conveniencia APP, como asistente técnico de los procesos metodológicos.

Adicionalmente como representantes de los siguientes entes públicos del Estado de Quintana Roo y para emitir voto se encuentran:

Por AGEPRO el Coordinador General de Proyectos Luis Alejandro Virgen Magaña, por la Secretaría de Desarrollo Económico (SEDE) y de manera virtual el Director de Planeación Eduardo Antonio Santos Patrón, por la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (SEDETUS) la Subsecretaria de Ordenamiento Miriam Madero Gómez, por la Secretaría de Obras Públicas (SEOP) el subsecretario de carreteras Diego Cortez Arrazola, por el Instituto de Movilidad (IMOVEQROO) el Directos Aldo Alanis Jiménez, por la Secretaría de Medio Ambiente (SEMA) la analista profesional Silvia Lavalley Reyes, por la Secretaría de Desarrollo Agropecuario, Rural y Pesca (SEDARPE) la Directora de la Zona Norte Nancy Martínez Tzuc y por la Secretaría de Finanzas y Planeación (SEFIPLAN) la Subsecretaria Enriqueta Odette Ruiz Martínez.

Página 1 de 11



AGEPRO
AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Con la conclusión de la etapa de identificación, se inicio un proceso de investigación documental a través de mesas de trabajo, cuestionarios con diferentes entes del sector público, con el objetivo de caracterizar la problemática, necesidad u oportunidad que justifica las acciones del proyecto.

LINEA DE TIEMPO DEL PROYECTO



De acuerdo a los resultados arrojados, se evaluó la contribución al objetivo y nivel de preparación de cada uno de ellos y el resultado arrojó 8 proyectos prioritarios, de los cuales se identificaron aquellos factores determinantes que señalan aquellos proyectos que deben ser evaluados primeramente por la Agencia para el plan de trabajo 2023. A partir de lo cual se identificó el proyecto denominado: **"Complejo Estatal Administrativo Cancún"** mismo que consiste en la edificación de un complejo de oficinas administrativas para el funcionamiento de las diferentes dependencias y entidades de la administración pública estatal en la ciudad de Cancún.

Para este proyecto se realizó una **formulación preliminar** donde detalla la problemática identificada, situación actual y la situación con proyecto, de igual manera se realiza un esquema de financiamiento APP, es decir, la estructura y el esquema general de como serian las transacciones bajo la óptica APP, así como análisis de los escenarios proyectados, el impacto en las finanzas públicas y los diferentes análisis económicos y financieros.





Derivado de la formulación realizada se elaboraron los **Términos de Referencia para el Desarrollo del Estudio de Mercado de Viabilidad Socioeconómica y Comercial**, con el objetivo de tener información robusta para el estudio exhaustivo de la problemática, determinar el tamaño óptimo del proyecto, estimar los insumos y la línea base de los beneficios sociales y determinar la capacidad del proyecto para la generación de ingresos propios.



AGEPRO

AGENCIA
DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS
DEL ESTADO
DE QUINTANA ROO

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL
DESARROLLO DEL
ESTUDIO DE MERCADO DE VIABILIDAD
SOCIOECONÓMICA Y COMERCIAL**



**PROYECTO: COMPLEJO ESTATAL
ADMINISTRATIVO DE CANCÚN**

Versión 1.0, agosto 2023

Handwritten signature

Handwritten mark




AGEPRO

AGENCIA
DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS
DEL ESTADO
DE QUINTANA ROO

Breve descripción objetivos de medición

Durante el año 2023, se logró el cumplimiento de la meta establecida mediante las acciones realizadas por parte de Coordinación Económica Financiera para obtener el 100% de cumplimiento para el indicador C01A03, siendo estas las siguientes: Fase 1 de Planeación y Fase 2 Análisis (Nivel Perfil), dando como resultado los Términos de Referencia para el Desarrollo del Estudio de Mercado de Viabilidad Socioeconómica y Comercial, para la continuidad del proyecto denominado: “Complejo Estatal Administrativo Cancún” mismo que comprenden las etapas de desarrollo de los proyectos APP incluidos en el plan de trabajo de la agencia.

| RESPONSABLE |
|---|
|  |
| FIRMA |
| MBA. PAUL IVÁN CABALLERO AGUILAR |
| COORDINADOR ECONÓMICO FINANCIERO |